



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** San Javier

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**!ano\_construido :** 2026

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 110 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 153 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 61 m<sup>2</sup>

**!sup\_solarium :** 32 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 20km

**!playa :** 2,5km

**!ciudad :** 1km

**!golf :** 5km

✓ Parken

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Garten

✓ Lagerraum

✓ Solarium

✓ In der Nähe von Golf

✓ In Gehweite zum Strand

✓ Vorklimatisierung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in **San Javier** mit diesem exklusiven **Neubauprojekt von freistehenden Villen**. Diese stilvollen Villen sind für maximalen Komfort gestaltet und erstrecken sich über zwei Etagen, zusätzlich zu einer geräumigen Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die Umgebung.

Im **Erdgeschoss** befindet sich ein helles Wohnzimmer mit offener Küche im amerikanischen Stil, ideal für Familienmomente, mit direktem Zugang zur Terrasse. Außerdem gibt es ein komfortables Doppelzimmer mit Einbauschränk und ein komplett ausgestattetes Badezimmer.

Im **ersten Stock** befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer: eines mit Einbauschränk und das andere mit begehbarem Kleiderschränk und eigenem Bad, was einen privaten und gemütlichen Raum bietet.

Der **private Garten** lädt zum Entspannen im Freien ein, mit einem wunderschönen Pool und einem Parkplatz.

Die Villen befinden sich in **San Javier**, nur 2,5 km vom Strand entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten:

Geschäfte, Bars, Restaurants, Wassersport und ausgezeichnete Verkehrsverbindungen. Außerdem sind Sie nur wenige Minuten von Einkaufszentren und dem **Flughafen Murcia** entfernt, mit schnellem Zugang zum **Flughafen Alicante**.

Mit Preisen ab **355.000 €** und der Schlüsselübergabe im **Dezember 2026** ist dies die perfekte Gelegenheit, den Lebensstil zu verwirklichen, von dem Sie immer geträumt haben.

Verpassen Sie nicht die Chance, Besitzer Ihres neuen Zuhauses zu werden!



