



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Los Alcazares

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**!ano\_construido :** 2025

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 83 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 18 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 18km

**!playa :** 1,3km

**!ciudad :** 1km

**!golf :** 500m

✓ Parken

✓ Einbauschränke

✓ Aufzug

✓ In Strandnähe

✓ Golf-Anwesen

✓ Terrasse

✓ In der Nähe von Golf

✓ Lagerraum

✓ Weiße Ware

**Entdecken Sie den Neuen Wohnkomplex in der Nähe von La Serena Golf in Los Alcázares!**

Wir präsentieren Ihnen einen exklusiven Neubaukomplex, der den Lebensstil an der Costa Cálida neu definiert. Gelegen in erster Linie zum prestigeträchtigen Golfplatz La Serena Golf, umfasst dieses Projekt 244 moderne Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, verteilt auf 8 Gebäude, sowie 20 beeindruckende private Villen.

**Hauptmerkmale:**

- **Modernes und Funktionales Design:** Apartments auf drei Ebenen (Erdgeschoss plus zwei Etagen), mit Optionen im Erdgeschoss, die private Gärten und sogar Schwimmbäder bieten, und oberen Etagen mit Terrassen und privaten Solarien.
- **Verschiedene Grundrisse:** Eckapartments, jeweils 4 pro Etage. Die Apartments im obersten Stockwerk verfügen über 3 Schlafzimmer, während die anderen 2 Schlafzimmer bieten.
- **Ideale Ausrichtung:** Nach Osten ausgerichtete Wohnungen bieten Blick auf die Gemeinschaftsbereiche, während die nach Westen ausgerichteten spektakuläre Aussichten auf den Golfplatz bieten.
- **Exklusive Gemeinschaftsbereiche und Annehmlichkeiten:** Gemeinschaftspool, angelegte Grünflächen und alle Annehmlichkeiten für maximalen Komfort.
- **Komfort und Sicherheit:** Jedes Apartment verfügt über einen eigenen Parkplatz und einen Abstellraum im Untergeschoss, die bereits im Preis enthalten sind.

**Hervorragende Lage** Nur 1.300 Meter vom Strand entfernt und in fußläufiger Entfernung zum Zentrum von Los Alcázares gelegen, ermöglicht der Komplex das Genießen von Ruhe und Schönheit der Gegend, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen und Annehmlichkeiten zu verzichten. La Serena Golf ist bekannt für sein einzigartiges Design, mit Seen und Grünflächen, die sich auf 16 der 18 Löcher erstrecken und ein unvergleichliches Golferlebnis bieten.

**Perfekte Anbindung** Los Alcázares ist ein privilegierter Standort an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Die Region verfügt über direkte Autobahnverbindungen zu wichtigen Städten wie Cartagena, Murcia und Alicante sowie zu den besten Stränden der Costa Cálida und Costa Blanca.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Cálida zu leben oder zu investieren!

Preis ab 218.000 € - schlüsselfertig im 09/2025 [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



