ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

4 Schlafzimmer Freistehende Villa in Manilva

Ref: N8172

€940.000

Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Manilva

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Hausbereich :	265 m²
Grundstücksfläche :	628 m²
!sup_terrazas :	52 m²
!playa :	150 m

- ✔ Garten
- ✔ Vorklimatisierung

NEUBAU VILLEN IN DER NÄHE VON MANILVA

Neubau-Villen in Los Hidalgos, Manilva.

9 prächtige, moderne, freistehende Villen von hoher Qualität auf Grundstücken von ca. 600m2, mit 4 Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad, Toilette, geräumiger Wohn-Ess-Küche, privatem Schwimmbad, privatem Naturgarten und privatem Parkplatz für 2 Fahrzeuge.
Diese Villen werden den A+ Standard in Energieeffizienz haben.

Die Lage der Villen ist perfekt, 150 m vom Strand entfernt.
Darüber hinaus haben sie eine ausgezeichnete Kommunikation und eine Vielzahl von Dienstleistungen, wie Supermärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken, Gesundheitszentren, öffentliche Verkehrsmittel, lokale Geschäfte, Fitness-Studios, Tennisplätze, etc....

Außerdem gibt es eine gute Anbindung an die Autobahn.
5 Autominuten von El Puerto de la Duquesa, El Castillo, San Luis de Sabinillas und 10 Minuten von Estepona entfernt.

Leicht zugänglich mit hervorragenden Straßenverbindungen, die direkt mit N340 bei km150 verbinden. Das Hotel liegt nur 1 Stunde vom internationalen Flughafen Malaga und 25 Minuten vom Flughafen Gibraltar entfernt.

Umgeben von Grünflächen und den besten Golfplätzen in Europa. Nur 5 Minuten entfernt liegt der La Reserva Club in Sotogrande, ein großartiges Freizeitgebiet mit Golf, Reiten und einem Resort mit Restaurant, einem weißen Sandstrand und einer Lagune für sportliche Aktivitäten.

Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34 951 550 565

PLANTA BAJA
SALON COMEDOR COCINA 70,00 m2
DORMITORIO 1 12,00 m2
BAÑO 1 3,00 m2
VESTIBULO 4,00 m2
PORCHE 1 4,00 m2
CUARTO LAVADO 4,00 m2
DESPENSA 0,00 m2
PORCHE 2 0,00 m2
PORCHE 3 1,00 m2
SUP. ÚTIL TOTAL P.BAJA 101,00 m2
PORCHE 1 1,00 m2
PORCHE CUBIERTA 10,00 m2
SUP. ÚTIL SUP. TOTAL P.B. 98,00 m2
PLANTA PRIMERA
DORMITORIO 1 12,00 m2
DORMITORIO 2 12,00 m2
DORMITORIO 3 12,00 m2
BAÑO 2 4,00 m2
BAÑO 3 4,00 m2
BAÑO 4 3,00 m2
DISTRIBUCION 2,00 m2
SUP. ÚTIL TOTAL P.PRIMERA 50,00 m2
TERRAZA 1 9,00 m2
SUP. ÚTIL SUP. TOTAL P.1 9,00 m2
PLANTA BAJO CUBIERTA
PLANTA BAJO CUBIERTA 110,00 m2
PLANTA PRIMERA 50,00 m2
SUP. CONST TOTAL 210,00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA DESPRECIABLE
SUP. COMPUTABLE INTERIOR 210,00 m2
SUP. COMPUTABLE EXTERIOR 25,00 m2
SUP. COMPUTABLE TOTAL 235,00 m2

SUPERFICIES PARCELAS
Nº DE PARCELA
SUPERFICIE
A-1201 692,00
A-1202 602,00
A-1203 600,00
A-1204 611,10
A-1205 606,10
A-1206 606,11
A-1207 600,01
A-1208 604,00
A-1209 601,40
TOTAL 5.458,00