



**Art der Immobilie :** Wohnung

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :**

146 m<sup>2</sup>

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Gymnasium

✓ Aufzug

✓ Vorklimatisierung

✓ Whirlpool

✓ Klimaanlage

#### EXKLUSIVE WOHNANLAGE MIT MEERBLICK AN DER COSTA DEL SOL

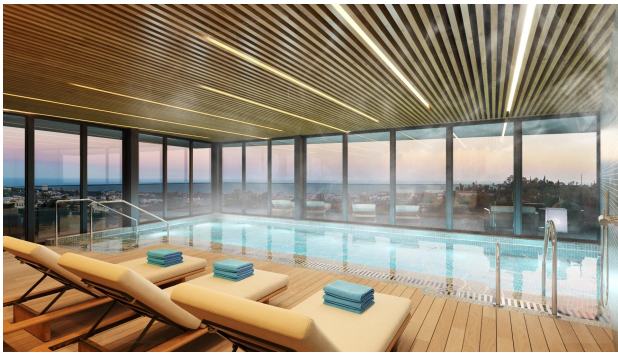
Entwicklung von 56 exklusiven 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Panoramablick auf das Meer, verteilt auf 7 Blöcke mit nur 2 Wohnungen pro Stockwerk, was ihre Exklusivität noch erhöht. Vollständig ausgestattete Küchen. Alle Schlafzimmer mit eigenem Bad, mit einem zusätzlichen Bad für Gäste. Jedes Schlafzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse, so dass Sie mit dem besten Blick auf die Costa del Sol aufwachen und einen atemberaubenden Blick auf die gesamte Küste und die Bucht von Marbella, bis zum Felsen von Gibraltar und Afrika im Hintergrund genießen können.

Gated Community mit Sicherheit, Gärten, 3 Schwimmbäder zur Auswahl zwischen Schwimmen, Freizeit oder Hallenbad, um die langen Perioden des guten Wetters, die die Costa del Sol bietet Ihnen zu genießen. Co-Working-Bereich, voll ausgestatteter Fitnessraum und ein fabelhaftes Spa zum Entspannen.

Die Anlage liegt auf halbem Weg zwischen den Flughäfen von Malaga und Gibraltar, so dass beide in etwas mehr als 40 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Umgeben von den besten Golfplätzen an der Costa del Sol. Nur 10 Autominuten vom Strand mit seinen Strandbars und renommierten Clubs entfernt, und ebenso weit von Puerto Banús mit seinem Yachthafen, einem der berühmtesten in Europa.

Von allen Mittelmeerküsten sind die Strände, Städte und Golfplätze der Costa del Sol die einzigen, an denen man mehr als 320 Sonnentage im Jahr und eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 20° Celsius genießen kann. Ein Ort, an dem man den wahren mediterranen Lebensstil genießen kann.





Escala Gráfica

**VIVIENDA 3DT2**

BLOQUE 01\_FFLA - 3 DORMITORIOS

**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. 01 Interior Vivienda	161,1 m <sup>2</sup>
S. 02 Exterior 1a. Vivienda + p. 2.000	94,9 m <sup>2</sup>
S. 03 Exterior Vivienda	35,5 m <sup>2</sup>
S. 04 Core. 01. V. + p. 2.000 +	206,6 m <sup>2</sup>
S. 05 Edif. V. V.	

**CUADRO DE SUPERFICIES ANUALIZA**

S. 06 Vivienda 02 210285	113,2 m <sup>2</sup>
S. Core. 01. + p. 2.000 218.055	179,3 m <sup>2</sup>

Las superficies incluyen áreas cubiertas con un total de 218.055 m<sup>2</sup> de volumen de obra y un volumen de obra de 218.055 m<sup>3</sup> de volumen de obra. El volumen de obra de 218.055 m<sup>3</sup> de volumen de obra. El volumen de obra de 218.055 m<sup>3</sup> de volumen de obra.