



**Art der Immobilie :** Freistehende  
Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 227 m<sup>2</sup>

**Standort :** Alhaurín de la Torre

**Grundstücksfläche :** 1000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

✓ Garten

✓ Keller

✓ Vorklimatisierung



## Luxuriöse Neubau-Villen in Pinos de Alhaurín - eine Oase der Eleganz und des Komforts

### Exklusive Villen in bester Lage

Willkommen in einer exklusiven Kollektion von 17 Neubauvillen in der prestigeträchtigen Gegend von Pinos de Alhaurín. Diese unabhängigen Luxusvillen befinden sich auf großzügigen 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücken und bieten eine Mischung aus Komfort und Privatsphäre in einer ruhigen Umgebung, nur eine kurze Autofahrt von Málaga entfernt. Diese privilegierte Lage im unteren Teil von Pinos de Alhaurín ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen für einen hochwertigen Lebensstil, mit Schulen, Einkaufszentren und wichtigen Verkehrsverbindungen in unmittelbarer Nähe. Der Flughafen von Málaga ist nur 15 km entfernt, während die pulsierende Küstenstadt Fuengirola nur 18 km entfernt ist, so dass die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Costa del Sol immer gut zu erreichen sind.

### Nahtlose Erreichbarkeit und ruhige Umgebung

Diese Villen sind sehr verkehrsgünstig gelegen und bieten einen schnellen Zugang zur Autobahn A-7, so dass Sie problemlos durch die Region reisen können. Nur 20 km vom beliebten Einkaufszentrum Plaza Mayor und 16 km vom Golfclub Guadalhorce entfernt, bietet diese Lage den Bewohnern unzählige Möglichkeiten, in der Nähe einzukaufen, zu essen und die Freizeit zu genießen. Die Gemeinde ist ideal für Familien, mit angesehenen Schulen und wichtigen Dienstleistungen in der Nähe, die das tägliche Leben stressfrei und angenehm machen.

### Großzügige, elegante Wohnräume

Jede Villa verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 400 m<sup>2</sup>, die so konzipiert ist, dass sie ein Maximum an Komfort und Stil bietet. Mit 4 Schlafzimmern bieten diese Häuser ausreichend Platz für jedes Familienmitglied, um seine Privatsphäre zu genießen, während die Gemeinschaftsbereiche wunderschön gestaltet sind. Die offene Raumaufteilung verbindet Eleganz mit Funktionalität und bietet helle, luftige Räume, die nahtlos von einem Zimmer zum anderen übergehen. Die Liebe zum Detail in jedem Raum spiegelt die hohen Qualitätsstandards wider, die diese Villen auszeichnen.

### Luxuriöse Annehmlichkeiten und funktionelles Design

Bei der Gestaltung der Villen wurde auf Luxus und Komfort geachtet. Die Gourmet-Küche, die sich um eine stilvolle Insel gruppiert, dient als einladender Raum zum Kochen und für Unterhaltungen. Die überdachte Veranda verbindet sich auf natürliche Weise mit dem geräumigen Wohnzimmer und ist ein idealer Ort, um sich zu entspannen und das warme mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Jede Immobilie verfügt außerdem über einen privaten Pool, der an sonnigen Tagen zum Entspannen einlädt. Der Multifunktionsraum im Untergeschoss lässt sich ganz nach Ihren Bedürfnissen einrichten - ob als Fitnessraum, Spielzimmer oder gemütliches Heimkino.

### Hochwertige Konstruktion und erhöhte Sicherheit

Jede Villa wurde mit den hochwertigsten Materialien gebaut und ist ein Beispiel für Luxus, mit feinen Oberflächen, die die Haltbarkeit und Ästhetik verbessern. Die geschlossene Wohnanlage bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, der allen Bewohnern ein sicheres Gefühl gibt. Familien können Aktivitäten im Freien und die Ruhe einer sicheren Umgebung genießen - ideal, um lebenslange Erinnerungen zu schaffen.

### Ein Zuhause für bleibende Erinnerungen in Pinos de Alhaurín

Das Leben in diesen Villen ist mehr als nur der Besitz eines Hauses - es ist eine Gelegenheit, einen Lebensstil zu genießen, der mit unvergesslichen Momenten gefüllt ist. Von gemütlichen Nachmittagen am Pool bis hin zum Essen im Freien auf der Veranda - jedes Detail wurde sorgfältig ausgearbeitet, um Ihr tägliches Leben zu bereichern. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben im Herzen von Pinos de Alhaurín.

