



**Art der Immobilie :** Wohnung

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :**

73 m<sup>2</sup>

**Standort :** Málaga

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Gymnasium

✓ Aufzug

✓ Vorklimatisierung

Wohnungen mit 1 bis 3 Schlafzimmern in einer Wohnanlage im Herzen von Málaga mit zwei gemeinsamen Untergeschossen für Garagen und Gemeinschaftsräumen im Erdgeschoss. Ein Gebäude mit den besten Blick auf die Costa del Sol.

Die Wohnanlage verfügt über einen Concierge, Wäscherei, Mehrzweckraum, Fitnessraum mit Toiletten, Schwimmbad auf dem Dach, große Grünflächen und Fußgängerzonen und drei Aufzüge, in einer neu geschaffenen Umgebung. Ganz in der Nähe befindet sich der Guadalmedina River Park, ein kürzlich genehmigtes Projekt.

Perfekte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die Autobahn. Wenn Sie das Stadtleben lieben, sich aber nicht von der Natur entfernen wollen, können Sie von Ihrem Haus aus dank der großen Höhe des Gebäudes die Aussicht auf die Stadt und das Meer genießen.

Málaga liegt in einer privilegierten natürlichen Enklave: Das Mittelmeer umspült seine Küsten, und die Berge von Málaga, ein Naturpark, umgeben es. Die Möglichkeiten für den Tourismus in der Stadt sind praktisch unbegrenzt. In den letzten Jahren hat sich die Stadt Málaga zu einem kosmopolitischen Zentrum für den Geschäfts- und internationalen Tourismus entwickelt, mit einer blühenden Kunst-, Kultur- und Gastronomieszene. Mit mehr als 320 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20°C ist die Costa del Sol einer der attraktivsten Orte für einen ständigen Wohnsitz oder, wenn Sie es vorziehen, für eine Investition.



