



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 113 m<sup>2</sup>



Aufzug



Vorklimatisierung

#### NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN DER NÄHE VON MARBELLA

Neubau-Wohnkomplex mit Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern in Nueva Andalucia, in der Nähe von Marbella.

Räume, die für Ihr Wohlbefinden geschaffen wurden, harmonische Materialien, beruhigendes Licht, das durch die Fenster fällt und das Gefühl von Qualität in jeder Ecke. Alles wurde hier mit einem einzigen Ziel erdacht: Sie sollen sich wohlfühlen.

Sie haben die Wahl zwischen einer zum Wohnzimmer hin offenen oder einer geschlossenen Küche\*, mit hohen und niedrigen Möbeln von großem Fassungsvermögen, in Weiß mit Griff, Arbeitsplatte aus Silestone oder ähnlichem.

Das Hauptbadezimmer hat eine Toilette, eine Porzellandusche und ein hängendes Waschbecken.

Die Böden werden mit Laminat ausgelegt. Die Böden in Küche und Bad werden mit hochwertigem Feinsteinzeug ausgelegt.

Das gesamte Haus wird mit einer Zwischendecke versehen, die für einen höheren thermischen und akustischen Komfort sorgt und die Installation von Beleuchtung, Beleuchtungskörpern und allen Arten von Änderungen, die an der Decke vorgenommen werden müssen, erleichtert.

Der Wohnkomplex bietet Ihnen verschiedene Wohnalternativen, die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind. Es ist Zeit zu wählen.

Nueva Andalucia ist ein gut durchdachtes und attraktives Gebiet westlich von Marbella, in dem, wie der Name schon sagt, die Villen und Apartments auf traditioneller andalusischer Architektur und Design basieren.

Nueva Andalucía ist das größte Stadtviertel Marbellas und erstreckt sich über mehrere Quadratkilometer.

Die Hauptattraktionen sind heute die große Wohnsiedlung, die gute Anbindung an die Autobahn und an Marbella und - für viele - eine kurze Taxifahrt vom Nachtleben in Puerto Banús nach Hause. Da es sich um ein großes Wohngebiet handelt, gibt es auch viele kleine Einkaufszentren und Restaurants für diejenigen, die an einem regnerischen oder sonnigen Tag in der freien Natur gehen wollen.



