



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Mijas

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 289 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 980 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes

- ✓ Keller

#### LUXUSVILLEN MIT MEERBLICK GANZ IN DER NÄHE VON FUENGIROLA

Exklusive Entwicklung von 5 Luxusvillen mit avantgardistischem Design, die zeitgenössisches Wohnen vom Feinsten bieten.

Auf einer Hügelkuppe nördlich von Fuengirola gelegen, ist jede Villa so konzipiert, dass sie durch große, bodentiefe Fenster und die Südausrichtung, die einen ungehinderten Blick sowohl auf das Meer als auch auf die Berge bietet, möglichst viel natürliches Licht erhält.

Villen mit 4 und 5 Schlafzimmern, bis zu 300 m<sup>2</sup>, auf Grundstücken von 800 bis 1000 m<sup>2</sup>, mit Energieeffizienzklasse A+, Tiefgarage, privatem Swimmingpool und überdachtem Essbereich im Freien, von dem aus man einen hervorragenden Panoramablick genießen kann. Große Terrassen und Gartenbereiche. Eingebauter Aufzugsschacht mit vorinstallierten Elektroinstallationen. Klimaanlage warm/kalt durch athermisches System und Fußbodenheizung.

Ganz in der Nähe von Fuengirola, im Herzen der Costa del Sol, wo das Blau des Himmels mit dem Mittelmeer verschmilzt. Ein Paradies mit Blick auf das Meer, das viel mehr bietet als Sonne und Strand. Hervorragende Verkehrsanbindungen (der Flughafen ist nur 20 km entfernt), kilometerlange Strände mit herrlicher Wasser- und Sandqualität, Golfplätze und ein breites gastronomisches Angebot, das von den typischen Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Stern reicht. All dies, zusammen mit dem Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20°C, macht die Costa del Sol zu einem der begehrtesten Reiseziele Spaniens.



