



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 297 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 471 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Keller

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Solarium

✓ Gymnasium

✓ Vorklimatisierung

#### NEU GEBaute VILLEN IN EL PARAISO, ESTEPONA

6 moderne Neubau-Golfvillen in erster Linie mit luxuriösen Qualitäten und außergewöhnlichen Ausführungen. Sie befinden sich in einer privilegierten Lage von El Paraiso in El Campanario.

Die Villen bestehen aus Erdgeschoss, Obergeschoss und hellem Untergeschoss mit einem großen Kinoraum, einem Fitnessraum, einer Sauna und einem Spa-Bereich mit Zugang zu einem japanischen Patio mit Pool mit Wasserfall zum Baden und Abkühlen.

Die Villen bestehen hauptsächlich aus 4 Schlafzimmern und 5 Bädern:

2 Schlafzimmer mit Bad ensuite im Obergeschoss, 1 Schlafzimmer mit Bad im Erdgeschoss und 1 Schlafzimmer mit Bad im Untergeschoss.

Die offenen und großzügigen Räume und die großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster in minimalistischem Design ermöglichen es, das Haus den ganzen Tag über mit Licht zu durchfluten, wodurch das Gefühl entsteht, dass die Natur als Teil des Hauses Einzug hält. Sie sind mit Details gestaltet, die den Unterschied ausmachen. Die Verwendung von natürlichen Materialien und Farben oder das natürliche Licht, das in jedem der Räume vorherrscht, haben eine andere und warme moderne Villa geschaffen.

Die Villen befinden sich in der exklusiven Gegend "El Campanario", nur wenige Meter vom Clubhaus mit seinem exquisiten Restaurant, den Tennis- und Padelplätzen, dem Spa, dem Fitnessraum, dem Schwimmbad und dem Golfplatz entfernt.

El Paraiso liegt etwa 10 Autominuten von Estepona und San Pedro an der Neuen Goldenen Meile entfernt, in der Nähe des weltberühmten Yachthafens von Puerto Banús und nur eine Autostunde von den Flughäfen Malaga und Gibraltar entfernt.



