



**Art der Immobilie :** Freistehende  
Villa

**Standort :** Polop

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 224 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 453 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Klimaanlage

✓ Keller

✓ Grill

✓ Solarium



## Moderne Luxusvillen in Polop de la Marina - ein mediterranes Paradies

### Beste Lage zwischen Meer und Bergen

Entdecken Sie diese sorgfältig entworfenen modernen Villen in der charmanten Gemeinde Polop de la Marina, einer ruhigen Gegend, die eine harmonische Mischung aus natürlicher Schönheit und modernem Komfort bietet. Die Villen liegen auf halbem Weg zwischen dem berühmten Gipfel des schlafenden Löwen und der atemberaubenden Bucht von Altea und sind nur 10 km von den unberührten Stränden von Benidorm und Albir entfernt. Das Stadtzentrum von Alicante ist eine 30-minütige Autofahrt (38 km) entfernt, und der internationale Flughafen von Alicante ist 40 Minuten entfernt (55 km).

Polop ist nicht weit entfernt von beliebten Touristenzielen wie La Nucía (4 km), das für seine erstklassigen Sporteinrichtungen bekannt ist, Altea (11 km), das für seinen künstlerischen Charme berühmt ist, und Calpe (23 km), das für seine goldenen Sandstrände und beeindruckenden Felsformationen bekannt ist.

### Zeitgemäßes Design und erstklassige Ausstattung

Jede Villa steht auf einem 453 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von 224 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen verteilt. Die auf Komfort und Eleganz ausgelegte Aufteilung umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, vier Doppelschlafzimmer und drei Badezimmer mit Fußbodenheizung.

Diese Wohnungen verfügen außerdem über:

Privater Pool mit Bar am Pool.

Großzügige 68 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse mit atemberaubender Aussicht.

Klimaanlage und LED-Beleuchtungspaket.

Automatische Autotüren und Einbauschränke.

Gepflegte Gärten zum Entspannen im Freien.

### Ihr Tor zum Lebensstil der Costa Blanca

Die Lage bietet die Nähe zu einer Vielzahl von Attraktionen. Genießen Sie eine Runde Golf auf den nahegelegenen Plätzen wie dem Melia Villaitana Golf Club (13 km) oder gönnen Sie sich einen Tag in den Themenparks von Terra Mitica oder Aqualandia, die beide weniger als 15 km entfernt sind. Der malerische Yachthafen von Altea ist nur 12 km entfernt und bietet köstliche Speisemöglichkeiten und Ausblicke auf das Mittelmeer.

Ganz gleich, ob Sie ein Strandliebhaber, ein Naturliebhaber oder ein Liebhaber der Gastronomie sind, diese Villen sind der perfekte Ausgangspunkt, um das Beste der Costa Blanca zu erkunden.

### Erleben Sie mediterranes Leben von seiner besten Seite

Diese Villen wurden entworfen, um die Essenz des mediterranen Lebens einzufangen und verbinden modernen Luxus mit der Ruhe einer malerischen Umgebung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Traumhaus in Polop de la Marina zu erwerben.

Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese mediterrane Oase zu Ihrem Eigentum zu machen.

