ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

3 Schlafzimmer Freistehende Villa in Los Alcazares

Ref: CBN8198

€659.000

Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Los Alcazares

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Ansichten : Meeresblicke

Hausbereich :	118 m²
Grundstücksfläche :	187 m²
!sup_terrazas :	45 m²
!playa :	100 m

- Garten
- Vorklimatisierung
- In Strandnähe
- Solarium

NEU GEBAUTE VILLEN IN LOS ALCAZARES

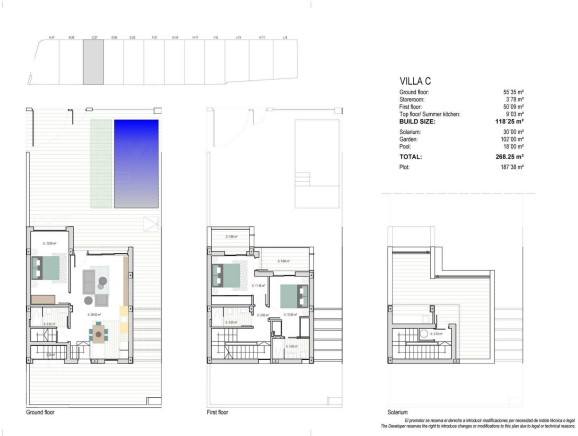
Neubausiedlung mit 12 exklusiven, freistehenden Villen, jede mit privatem Pool und Dachterrasse, nur 150 m vom schönen Strand von Los Narejos und nur 2 Minuten zu Fuß vom belebten Rio Nalon mit seinen vielen Bars und Restaurants entfernt.

Charakteristische Häuser, gebaut nach höchstem Standard in einer der besten Lagen am Mar Menor.

Alle Villen haben eine Wohnfläche von über 120 m2 und einen privaten Garten von über 100 m2. Auf dem Grundstück steht ein Parkplatz zur Verfügung und ein 6 x 3 m großer privater Pool mit Sonnenterrasse ist ebenfalls vorhanden.
Alle Haushaltsgeräte sind vorhanden: Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Mikrowelle, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Waschmaschine und Mini-Kühlschrank in der Sommerküche.
Vorinstallation der gesamten Klimaanlage.
Innen- und Außenbeleuchtung, abzüglich der Zierleuchten.
Motorisierte Rollläden.
Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohn-Essbereich mit offener Küche, ein Badezimmer und ein zusätzlicher Raum von 13 m2, der als drittes Schlafzimmer, als separates Esszimmer oder als Garage genutzt werden kann; dieser Raum hat Glastüren mit Panoramablick, die sich nach außen öffnen lassen und in denen bei Bedarf ein Auto geparkt werden kann (*Obwohl dieser Innenraum von den Eigentümern nach Belieben genutzt werden kann und als Schlafzimmer hergerichtet wird, wird er in der Urkunde als Garage eingetragen). Es gibt auch einen Außenlagerraum und eine Poolpumpe im hinteren Innenhof. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Einbauschränken und direktem Zugang zu einem Balkon, sowie ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu Balkonen. Ein drittes Familienbadezimmer befindet sich ebenfalls in der ersten Etage.
Eine Treppe führt vom ersten Stock zu einer privaten Dachterrasse mit Sommerküche mit Spüle, Arbeitsfläche und einem Schrank mit einem Mini-Kühlschrank.
Dank der Lage am Meer hat man von der Sonnenterrasse aus eine fantastische Aussicht.
Energieeffiziente Wärmedämmung und hohe Schallisolierung.
Duschabtrennungen in zwei Varianten verfügbar.
TV- und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und auf der Sonnenterrasse.
Innentüren, Schreinerei und Einbauschränke in Weiß.
Doppelverglasung mit optimalem Sonnenschutz.
Warmwassersystem über einen elektrischen, regelbaren Boiler und 1,5-kW-Photovoltaik-Solarzellen.
Vorinstallation für ein Ladegerät für Elektroautos.

Los Alcazares ist ein beliebter Küstenort, in dem Sie Geschäfte, Bars, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, ein Gesundheitszentrum, einen Taxistand und Bushaltestellen finden.
Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, die Autobahn AP7 ist ganz in der Nähe.
Der internationale Flughafen von Murcia ist weniger als eine halbe Stunde entfernt (40 km) und der Flughafen von Alicante ist in weniger als einer Stunde zu erreichen (93 km).
Das prestigeträchtige Roda Golf & Beach Resort mit seinem von Dave Thomas entworfenen 18-Loch-Platz ist nur 2,5 km entfernt.

Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34 951 550 565


VILLA C
Ground floor: 55 35 m²
Storeroom: 3 78 m²
First floor: 50 09 m²
Top floor/ Summer kitchen: 9 03 m²
BUILD SIZE: 118 25 m²
Solarium: 30 00 m²
Garden: 102 00 m²
Pool: 18 00 m²
TOTAL: 268.25 m²
Plot: 187 38 m²
Ground floor
First floor
Solarium
El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por necesidad de índole técnica o legal
The Developer reserves the right to introduce changes or modifications to this plan due to legal or technical reasons.