



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :**

73 m<sup>2</sup>

**Standort :** Denia

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2



Exklusive Neubau-Wohnanlage in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums von Denia

Wohnen zwischen dem Mittelmeer und dem Naturpark Montgó

In einer privilegierten Gegend von Denia gelegen, bietet diese neue Wohnanlage das perfekte Gleichgewicht zwischen dem Mittelmeer und dem beeindruckenden Berg Montgó, einem geschützten Naturpark. Genießen Sie das Beste aus beiden Welten: herrliche Sand- und Felsstrände, atemberaubende Landschaften und eine lebendige Stadt voller Geschichte und Kultur.

Denia: Eine charmante Küstenstadt

Denia mit seinen 43.000 Einwohnern ist ein bekanntes touristisches und gastronomisches Ziel an der Costa Blanca. Die Hafenstadt bietet direkte Fährverbindungen zu den Balearen, eine hervorragende Infrastruktur und eine gute Anbindung an Alicante und Valencia über Hauptverkehrsstraßen und öffentliche Verkehrsmittel.

Die Stadt ist berühmt für:

Ihr historisches Erbe, darunter die berühmte Burg von Denia.

Ihre Weltklasse-Küche, die von der UNESCO als kreative Stadt der Gastronomie anerkannt wurde.

Feste von nationalem touristischem Interesse, wie das Bous a la Mar und die Fallas.

Ein ganzjährig warmes und angenehmes Klima, ideal für Aktivitäten im Freien.

Eine erstklassige Lage mit allem in Reichweite

Diese neue Wohnanlage befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Denia, nur 10 Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum und einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt.

Supermärkte - 2 Gehminuten.

Die Haupteinkaufsstraßen von Denia - 10 Minuten zu Fuß.

Strände - ein paar Minuten zu Fuß.

Hafen und Jachthafen von Denia - 2 km.

Flughäfen Alicante und Valencia - 1 Stunde Fahrt.

Zugang zu den wichtigsten Autobahnen - Direkte Anbindung an die AP-7 und N-332.

Moderne Häuser in einer Wohnanlage im mediterranen Stil

Diese neue Wohnanlage umfasst 63 exklusive Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, die sich auf drei Gebäude im modernen mediterranen Design verteilen. Zu jeder Wohnung gehören:

Ein privater Abstellraum und ein Parkplatz.

Geräumige und helle Innenräume, die auf Komfort ausgelegt sind.

Vollständig ausgestattete Küchen mit Markengeräten.

Energieeffiziente Funktionen, einschließlich aerothermischer Klimatisierung.

Hochwertige Ausstattungen wie PVC-Tischlerarbeiten, Climalit-Fenster und Stadip-Sicherheitsglas.

Ein einzigartiges Wohnerlebnis inmitten der Natur

Die 10.000 m<sup>2</sup> gemeinschaftlicher Grünflächen wurden von erfahrenen Landschaftsarchitekten unter Berücksichtigung der natürlichen Schönheit der Umgebung gestaltet. Innerhalb der Anlage finden Sie Folgendes:

Ein geschütztes Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert und ein jahrhundertealter Ficus-Baum.

Ein Schwimmbad und eine Sonnenterrasse, die zum Entspannen einladen.

Einen Fitnessraum, einen Paddle-Tennisplatz und einen Spielplatz für Kinder.

Ein sozialer Club für die Bewohner.

Abstellplätze für Fahrräder und Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

Ein ideales Zuhause für ganzjähriges Wohnen oder als Investition

Diese Wohnanlage eignet sich perfekt für einen dauerhaften Wohnsitz oder als intelligente Investition in einer der attraktivsten Gegenden der Costa Blanca. Mit erstklassigen Annehmlichkeiten, einer erstklassigen Lage und einem außergewöhnlichen Design ist dies eine seltene Gelegenheit, ein modernes Haus in Denia zu besitzen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

