3 Schlafzimmer Freistehende Villa in Polop

Ref: CBN8655

€598.000

Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Polop

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Ansichten : Meeresblicke

Hausbereich :	129 m²
Grundstücksfläche :	400 m²
!sup_terrazas :	48 m²
!playa :	9 Km

- ✔ Garten
- ✔ Vorklimatisierung

Atemberaubende Neubau-Villen in Polop mit Meerblick□□Moderne Villen mit großzügigen Grundstücken und privaten Pools□Entdecken Sie diese exklusiven Neubauvillen in Polop, die auf großen Grundstücken ab 351 m² stehen. Diese Häuser bieten eine perfekte Mischung aus modernem Design, Komfort und atemberaubendem Meerblick. Jede Villa verfügt über einen 7 x 3 m großen privaten Swimmingpool mit Liegewiese, eine große Terrasse und Veranda sowie einen privaten Parkplatz und ist damit der ideale Rückzugsort für alle, die Ruhe und Luxus suchen.□□Zwei Villenmodelle für Ihren Lebensstil□Die Käufer können zwischen zwei verschiedenen Villenmodellen wählen, die in ein- oder zweistöckigen Grundrissen erhältlich sind. Für diejenigen, die ihren Platz im Freien maximieren möchten, steht optional eine private Sonnenterrasse zur Verfügung, die einen Panoramablick auf das Meer bietet - der perfekte Ort, um die mediterrane Sonne zu genießen, die in dieser Region fast das ganze Jahr über scheint.□□Qualitativ hochwertige Ausstattung und Energie-Effizienz□Diese Villen wurden mit hochwertigen Materialien und modernen Oberflächen gebaut, die Komfort und Energieeffizienz gewährleisten:□Motorisierte Jalousien im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern.□Fußbodenheizung in allen Bädern.□Vorinstallierte, kanalisierte Klimaanlage für ganzjährigen Komfort.□Mediterran angelegter Garten, der pflegeleicht angelegt ist.□Verstärkte Sicherheitseingangstür für zusätzlichen Seelenfrieden.□Aerothermisches System für die Warmwasserversorgung.□Drei Fotovoltaik-Solarzellen, die zu einem Energieeffizienz-Zertifikat der Klasse A beitragen.□□Beste Lage in Polop, nahe der Küste□Polop ist eine charmante mediterrane Stadt in der Region Marina Baja, nordöstlich von Alicante. Die Stadt ist bekannt für ihre reiche Geschichte, die lebendige Gastronomie und die atemberaubende Natur und bietet einen ruhigen Lebensstil in unmittelbarer Nähe zur Küste.□□Interessante Orte in der Nähe:□Polop nach Benidorm - 15 Minuten mit dem Auto (berühmt für Strände, Shopping und Nachtleben).□Polop nach Altea - 15 Minuten mit dem Auto (bekannt für seine historische Altstadt und den Yachthafen).□Polop nach Alicante Stadt - 30 Minuten.□Internationaler Flughafen Alicante - 40 Minuten.□La Nucía - 5 Minuten (berühmt für seine erstklassigen Sportanlagen).□Nächster Strand - 8 km.□□Die perfekte Kombination aus Natur und Komfort□Durch die gute Anbindung an die Autobahn AP-7 haben die Bewohner eine schnelle Verbindung zu allen wichtigen Städten an der Costa Blanca. Polop bietet auch malerische Wanderwege und ist damit eine ausgezeichnete Wahl für Naturliebhaber und Outdoor-Fans.□□Sichern Sie sich noch heute Ihr Traumhaus! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.□

PLANTA BAJA
3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS
3 BEDROOMS + 3 BATHROOMS
SUPERFICIES
PISCINA 7 x 3 m
POOL 7 x 3 m
PLANTA PRIMERA
PLANTA CUBIERTAS
SOLARIUM OPCIONAL
OPTIONAL SOLARIUM

LINDE MONTE
Parcela/Plot 7 400,42 m2
Parcela/Plot 8 405,05 m2
Parcela/Plot 9 613,51 m2
Parcela/Plot 16 351,00 m2
Parcela/Plot 17 351,00 m2
Parcela/Plot 18 494,77 m2
Parcela/Plot 25 351,00 m2
Parcela/Plot 26 351,00 m2
Parcela/Plot 27 509,64 m2
Parcela/Plot 34 351,00 m2
Parcela/Plot 35 351,00 m2
Parcela/Plot 36 470,77 m2
CONJUNTO RESIDENCIAL
DEVELOPMENT PLAN