



Art der Immobilie : Wohnung

Schwimmbad : Ja

Hausbereich : 65 m²

Standort : Calpe

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 1

✓ In Strandnähe

✓ Zentralheizung

✓ Aufzug

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Wer möchte nicht den Tag von seinem Balkon aus mit einem so schönen Sonnenuntergang beenden. In mehr als 3/4 des Jahres, können Sie die, um dies zu genießen. Diese Wohnung ist in erster Linie, nach Süden ausgerichtet. Sie ist 65 m² (oder was es wirklich ist) groß. Sie besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohn-/Esszimmer mit schöner offener Küche. Ein modernes Badezimmer und 2 Schlafzimmer. An der Südseite befindet sich ein Balkon von nicht weniger als 7 x 2 Metern. Dieser ist mit Glasvorhängen ausgestattet, so dass Sie ihn das ganze Jahr über nutzen und die schöne, sich ständig verändernde Aussicht genießen können. Die Aussicht ist beruhigend und entspannend. Sie haben auch einen einzigartigen Blick auf den Berg Ifach und den Hafen. Dieser Apartmentkomplex hat die meisten Sonnenstunden in ganz Calpe. Die Wohnung ist über einen doppelten Aufzug zu erreichen. Vom Erdgeschoss aus sind Sie nach 30 Metern an einem schönen, geschützten Strand. Hier kann man sich das ganze Jahr über gut aufhalten. Hier gibt es auch viele Restaurants. Sie müssen also nie weit laufen. Die Wohnung wurde im Jahr 2019 komplett renoviert. Dazu gehören: Alle Leitungen und Abflüsse erneuert, neuer Sicherungskasten. Ein neues Bad, neue Laminatböden mit Dämmung, alle Fensterrahmen und Türen inkl. Doppelverglasung wurden erneuert, ebenso die Glasvorhänge auf dem Balkon. Alle Geräte in der Küche sind neu. Wie z.B. 2 Phasen Induktionskochfeld, Kombi-Backofen/Mikrowelle, Kombi-Waschmaschine/Trockner, Kühl-/Gefrierschrank sowie ein neuer Heizkessel und Dunstabzug. Die Wohnung hat eine doppelte Klimaanlage. So dass Sie auch an kalten Tagen schön warm sitzen können. Die Eingangstür ist mit 3 Doppelschlössern (mit 1 Schlüssel) und Einbruchsicherung ausgestattet. Sie können diese Wohnung sofort nutzen und jahrelang genießen. Aber auch nicht unwichtig, die ganze Wohnung ist mit neuen, isolierten Wänden ausgestattet, zu den angrenzenden Nachbarn. Sind die meisten Wohnungen sehr laut, ist diese Wohnung vielleicht die am besten isolierte Wohnung in Calpe. Ein weiterer großer Vorteil der Lage dieses Apartmentkomplexes ist, dass man im Hafen das ganze Jahr über kostenlos parken kann.



