



**Art der Immobilie :** Freistehende  
Villa

**Standort :** Javea

**Schlafzimmer :** 10

**Badezimmer :** 7

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 366 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3000 m<sup>2</sup>

- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Kamin
- ✓ Garage
- ✓ Grill
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Möbliert

"Außergewöhnliche Villa in Cami Cabanes, komplett renoviert, fünf Minuten vom Strand Playa del Arenal de Jávea entfernt, wo es alle Arten von Dienstleistungen sowohl im Handel als auch in der Gastronomie gibt. Das große Grundstück von 3.000 Quadratmetern mit 600 m<sup>2</sup> Hauptwohnfläche und der Rest der Meter unabhängige Wohnung, die sowohl für Gäste als auch für den Service genutzt werden kann. Insgesamt verfügen die beiden Etagen über sechs Schlafzimmer, fünf Bäder und ein Gäste-WC. Das gesamte Haus ist mit hochwertigen Materialien gebaut und renoviert und zeichnet sich durch seine großen Räume und die Eleganz jedes Zimmers aus. Ein Wohlbefinden, das sich im schönen Wohnzimmer und in der voll ausgestatteten Küche wiederholt. Es verfügt über alle Arten von Haushaltsgeräten, Einbauschränken, Holzschreinerei... Neben Abstellraum und Lagerraum gibt es auch einen Keller. Für Komfort sorgen die Zentralheizung und die Klimaanlage über Leitungen sowie der Kamin. Das Haus ist mit einer Alarmanlage ausgestattet und der gesamte Umfang ist eingezäunt. Die Villa öffnet sich nach außen durch eine Terrasse und auch eine Naya, auf der man den Raum und die angenehme Temperatur genießen kann, ebenso auf dem Solarium. Neben einem Grill finden wir im Außenbereich einen großen Garten, um die sonnigen Tage und die Meeresbrise zu genießen, sowie einen 5x10 Meter großen Pool."



