



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :**

88 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Suchen Sie eine schöne Wohnung im sonnigen Orihuela Costa? Suchen Sie nicht weiter, denn wir haben die perfekte Immobilie für Sie. Dieses atemberaubende Apartment in Villamartin Gardens bietet alles, was Sie für einen komfortablen und luxuriösen Lebensstil benötigen. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Das Besondere an dieser Immobilie ist die Fußbodenheizung in den Badezimmern, die Ihnen in den kühlen Wintermonaten ultimativen Komfort bietet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während das Gästebad praktischerweise neben dem Foyer liegt. Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einem offenen und geräumigen Wohn- und Essbereich begrüßt. Das gut durchdachte Layout ermöglicht einen nahtlosen Fluss und viel natürliches Licht. Die offene und voll ausgestattete Küche ist ein Traum für jeden angehenden Koch und verfügt sogar über einen Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Komfort mit direktem Zugang zur Terrasse. Apropos Annehmlichkeiten: Die Gemeinde Villamartin Gardens hat alles. An heißen Sommertagen stehen Ihnen zwei Außenpools zur Verfügung sowie ein überdachter und beheizter Pool, der auch im Winter genutzt werden kann. Für Fitnessbegeisterte gibt es ein Fitnessstudio im Freien und Bouleplätze. Den Kindern steht ein eigener Spielplatz mit Schaukeln zur Verfügung, der für Unterhaltung für alle Familienmitglieder sorgt. Wenn es um Komfort geht, ist dieses Apartment genau das Richtige für Sie. Im Verkauf ist ein Tiefgaragenstellplatz enthalten, der Ihnen sicheres und problemloses Parken ermöglicht. Darüber hinaus gibt es einen separaten, abschließbaren Abstellraum, der sich perfekt für die Unterbringung von Fahrrädern oder anderen Habseligkeiten eignet. Das größte Einkaufszentrum der Gegend, der Zenia Boulevard, ist nur etwa einen Kilometer entfernt und die nächsten Supermärkte und Restaurants sind nur ein paar hundert Meter entfernt. Die Sandstrände von La Zenia sind nur etwa 5 Autominuten entfernt und mehrere hochwertige Golfplätze wie Las Ramblas, Villamartin und Campoamor liegen nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die Lage ist der Schlüssel zu wertvollen Immobilien, und diese Wohnung ist genau das, wonach Sie suchen.



