



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 373 m<sup>2</sup>

**Standort :** San Miguel de Salinas

**Grundstücksfläche :** 298 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

✓ Lagerraum

✓ Zentralheizung

✓ Aufzug

✓ Grill

Diese luxuriöse, moderne Villa erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, eine atemberaubende Glastreppe mit eingebauter LED-Akzentbeleuchtung und einen praktischen kommerziellen Aufzug, der alle Etagen nahtlos verbindet. Eingebettet in das Viertel Las Comunicaciones liegt das Anwesen auf einem Hügel und bietet einen atemberaubenden, offenen Blick auf den Salzsee und die Küste dahinter. Das Stadtzentrum von San Miguel de Salinas ist nur 2-3 Autominuten entfernt, während Villamartin/Orihuela Costa nur 7 Minuten entfernt sind und einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Attraktionen der Südküste der Costa Blanca bieten. Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, verteilt auf zwei Etagen und einen XL-Keller. Die Villa wird möbliert verkauft. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem offenen Design, das eine erstklassige Küche mit zentraler Zubereitungsinsel, einen geräumigen Essbereich, einen großen Wohnbereich mit Blick auf den Pool und eine separate Waschküche neben der Küche mit Lagerraum umfasst. Auf dieser Ebene finden Sie auch das Hauptschlafzimmer mit Blick auf den Poolbereich. Dieser Raum strahlt Stil und Komfort aus und verfügt über ein großes Badezimmer en suite und einen begehbaren Kleiderschrank/Ankleideraum. Das Untergeschoss ist für Unterhaltung konzipiert und verfügt über eine zweite voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbar, ein großes Wohnzimmer/Heimkino, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Badewanne und einen großen Lagerraum/Weinkeller. Im Obergeschoss finden Sie weitere 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, beide mit Zugang zur Terrasse und Zugang zum Solarium. Alle Ebenen mit fantastischer freier Aussicht. Der Garten verfügt über einen Grill-/Außenküchenbereich, einen privaten Pool mit Wasserfall. Auf diesem umzäunten, sicheren Privatgrundstück gibt es reichlich Parkplätze abseits der Straße. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Einzelheiten und um eine Besichtigung dieser ganz besonderen Luxus-Familienvilla zu buchen!



