ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

3 Schlafzimmer Freistehende Villa in Avileses

Ref: M-739649

€296.500

Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Avileses

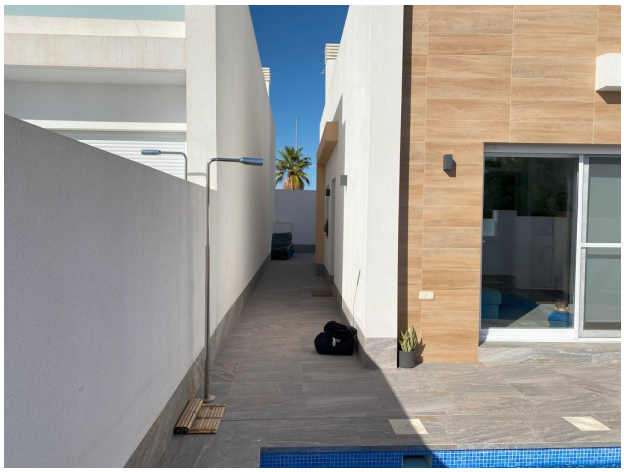
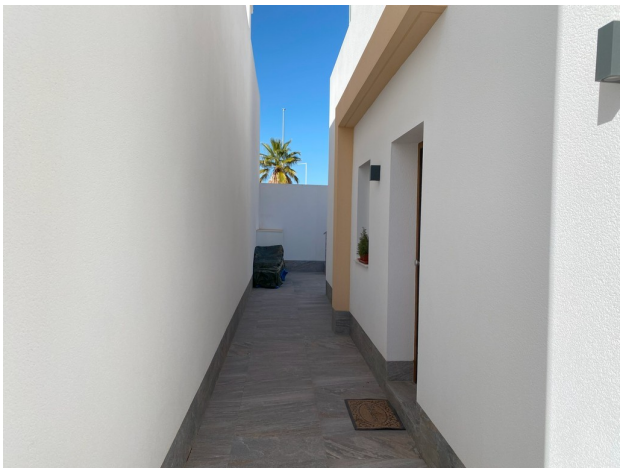
Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ja

Hausbereich : 88 m²

Grundstücksfläche : 160 m²

- ✔ Weiße Ware
- ✔ Klimaanlage

Moderne freistehende Villa in Avileses (Murcia)Wir präsentieren Ihnen diese charmante, moderne und freistehende Villa, Baujahr 2021 , gelegen in Avileses , einem authentischen und ruhigen Dorf.Bei Ihrer Ankunft werden Sie vom Außenbereich verzaubert sein, der einen Swimmingpool , eine Außendusche und eine geräumige Terrasse umfasst, die perfekt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas ist.Die Haupteingangstür öffnet sich zu einem Flur, der zur Rückseite der Villa und ihrem 77 m² großen Solarium führt. Ein perfekter Ort, um sonnige Tage, kühle Sommernächte mit Familie oder Freunden zu genießen oder einfach in absoluter Privatsphäre ein Sonnenbad zu nehmen.Ein modernes und helles InterieurDer Innenbereich der Villa bietet ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit einer voll ausgestatteten modernen Küche , die zum Wohnbereich hin offen ist und einen Blick auf den Pool bietet.Der Schlafbereich besteht aus:Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken: eines mit Doppelbett und das andere mit zwei Einzelbetten, beide mit Blick auf den Innenhof.Ein modernes Badezimmer , ausgestattet mit Dusche und Toilette.Eine Master-Suite mit eigenem Bad und Doppelbett mit Blick auf die Terrasse und den Pool an der Vorderseite des Hauses.QualitätsmerkmaleOptimaler Komfort : Doppelstrom-Klimaanlage im ganzen Haus.Verbesserte Isolierung : Doppelt verglaste Fenster für hervorragende Schalldämmung und Wärmeisolierung.Sicherheit und Komfort : Elektrische Rollläden an der Hausfront.Natürliches Licht : In allen Badezimmern sind Oberlichter für eine optimale natürliche Beleuchtung integriert.Eine ideale Lage zwischen Tradition und ModerneAvileses , ein Dorf mit authentischem spanischen Charme, feiert jedes Jahr Anfang Juli seine jährlichen Patronatsfeste zu Ehren der Virgen del Carmen . Während dieser Festlichkeiten erwacht das Dorf zu einem Fest, bei dem Einheimische und Besucher in einer festlichen und freundlichen Atmosphäre zusammenkommen.Alle wichtigen Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar: Restaurants, Supermarkt, Bäckerei und Sportanlagen.In der Nähe mehrerer Golfplätze, darunter La Torre Golf und Hacienda Riquelme .Nur 20 Minuten vom Flughafen Murcia und 1 Stunde vom Flughafen Alicante entfernt.Nur 20 Minuten von den Stränden von Mar Menor und dem Mittelmeer entfernt.Eine ruhige Umgebung und dennoch die Nähe zu großen Städten und dem Meer.Eine einmalige Gelegenheit, in einer ruhigen Umgebung zu leben und gleichzeitig das Beste der Costa Cálida zu genießen!Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren!