ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

# 3 Schlafzimmer Freistehende Villa in Cabo Roig

Ref: M-657060

**€1.750.000**

**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Cabo Roig

**Schlafzimmer :** 3

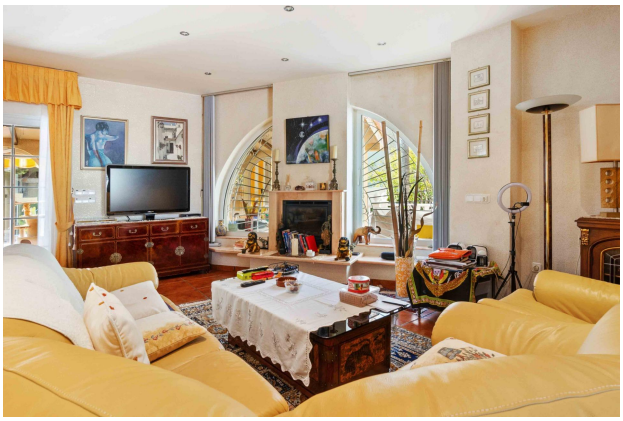
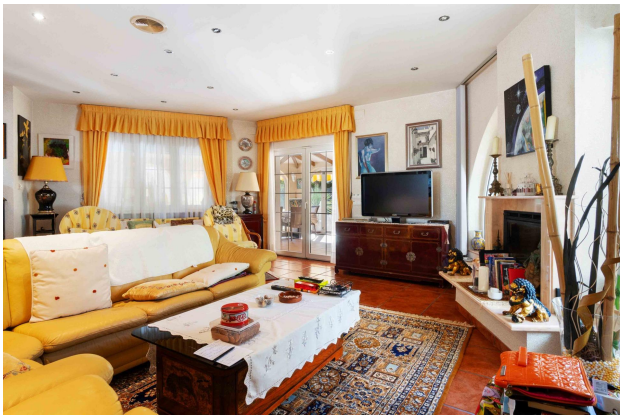
**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 340 m²

**Grundstücksfläche :** 1425 m²

- Klimaanlage

Diese prächtige freistehende Villa mit 300 m² liegt günstig, nur 3 Gehminuten von den wunderschönen Stränden von Cabo Roig und seinem Yachthafen entfernt. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1425 m² und verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer sowie 4 Badezimmer, einen Fitnessraum und eine Sauna mit eigenen Toiletten. Das weitläufige Wohnzimmer verfügt über einen Essbereich und einen gemütlichen Kamin, ergänzt durch eine Einbauküche mit Hauswirtschaftsbereich. Ein Highlight des Anwesens ist der große private Garten und die zahlreichen Terrassenbereiche rund um die Residenz. Zu den Außenanlagen gehören ein Grillplatz, eine Pergola zum Essen im Freien, eine Garage und ein großzügiger privater Swimmingpool. Die Immobilie wird komplett möbliert zum Verkauf angeboten und bietet potenziellen Käufern eine schlüsselfertige Lösung. Cabo Roig liegt 10 Kilometer südlich von Torrevieja an der südlichen Costa Blanca und bietet eine reizvolle Stadt mit von Palmen gesäumten Alleen und angelegten Gärten, die malerische Ausblicke auf das Mittelmeer bis zur Halbinsel La Manga und dem Mar Menor bieten. Die bezaubernden Strände tragen zur Attraktivität dieses Ortes bei und die Altstadt von Cabo Roig ist für ihre breiten Alleen und ihr reizvolles Ambiente bekannt. Cabo Roig ist günstig gelegen, weniger als eine Autostunde vom Flughafen Alicante und etwa 30 Minuten vom Flughafen Murcia San Javier entfernt. Golfbegeisterte werden die Nähe zu zahlreichen Meisterschaftsplätzen zu schätzen wissen, darunter die drei Villamartin-Plätze, und auch der renommierte Golfkomplex La Manga ist leicht zu erreichen. Der Strand von Cabo Roig, der oft als Winterstrand bezeichnet wird, bietet eine Vielzahl von Wassersportarten wie Paddel-Sup, Kajak, Jetskis und Bootsverleih. Live-Musik an den Strandbars unterstreicht die lebendige Atmosphäre. Zu den empfehlenswerten Restaurants gehören La Bahía und Stella Maris, die für ihre vielfältigen und hochwertigen Menüs bekannt sind. Die Unterkunft liegt in der Nähe des Viertels Agua Marina und bietet eine vielfältige Auswahl an Restaurants, Bars, einen Markt mit Straßenmarkt jeden Donnerstag, ein Gesundheitszentrum, Apotheken, Cafés und Eisdielen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

info@immoMoment.es www.immoMoment.es +34 951 550 565