



**Art der Immobilie :** Freistehende  
Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 247 m<sup>2</sup>

**Standort :** Rojales

**Grundstücksfläche :** 500 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

✓ Garage

✓ Keller

✓ Solarium

✓ Grill

Große Villa mit Charme, einzigartigem Blick und großem Potenzial Große, unabhängige Villa auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück, die das ideale Projekt für diejenigen ist, die eine Immobilie in ihr perfektes Zuhause verwandeln möchten. Mit 247 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen, besticht das Haus durch seine strategische Lage und die unvergleichlichen Ausblicke. Grundriss der Villa: Hauptebene: 2 große Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Ankleidezimmer, separate Küche und ein Wohn-Essbereich mit Kamin, der auf einen Balkon und ein privates Solarium führt. Untergeschoss: 3 zusätzliche Schlafzimmer und ein Badezimmer, perfekt für Gäste oder um es nach Ihren Wünschen zu gestalten. Der Außenbereich, der zum Entspannen einlädt, umfasst: Einen großen privaten Pool. Platz zum Parken von bis zu vier Autos. Ein Grundstück, das Privatsphäre mit beeindruckenden Panoramablick kombiniert. Die Lage ist unschlagbar, im oberen Teil von Ciudad Quesada, mit Nähe zu den Annehmlichkeiten und hervorragender Anbindung: 10 Minuten vom Strand Guardamar entfernt. 30 Minuten vom Flughafen Alicante. Nur 0,5 km vom Golfplatz La Marquesa. Die Villa benötigt einige Renovierungen, hat aber ein unglaubliches Potenzial und ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die panoramische Ausblicke, Raum, Ruhe und Privatsphäre schätzen. Option zur Miete mit Kaufrecht: Für Interessierte an einer flexiblen Alternative bieten wir die Option zur Miete mit Kaufrecht unter folgenden Bedingungen an: Anzahlung: 25% des Verkaufspreises. Monatliche Zahlung: 1.700 €. Vertragsdauer: 2 Jahre. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit und kommen Sie vorbei, um sie zu besichtigen! Steuern und Gebühren nicht im Preis enthalten.



