



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :**

120 m<sup>2</sup>

**Standort :** San Pedro del Pinatar

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Lagerraum

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

Dieses gepflegte Erdgeschoss in San Pedro del Pinatar bietet eine perfekte Kombination aus Raum, Komfort und modernen Upgrades. Sie befindet sich in einer ruhigen, aber zentralen Lage, nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt und 1,3 km vom Strand. Eigenschaften: 99 m<sup>2</sup> lichtdurchfluteter Wohnraum3 Doppelzimmer, ideal für Familien oder Gäste2 komplette Badezimmer, eines mit Badewanne, das andere mit neuer begehbare DuscheGroßes separates Wohnzimmer mit neuer Couch und 65-Zoll-Smart-TVGeräumige, voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einem Außenbereich, ideal als ZweitkücheTiefgaragenstellplatz inklusive Gemeinschaft Dachterrasse und separater Abstellraum Moderne Upgrades für höchsten Komfort: Zentrales Heiz- und KühlsystemNeue Betten für besten SchlafkomfortEnergieeffizienter Warmwasserboiler mit WärmepumpeLED-Beleuchtung in der gesamten WohnungTouchscreen-Schalter und USB-LadeanschlüsseDeckenventilatoren in mehreren RäumenFliegengitter und Rollläden an allen Fenstern Perfekte Lage - Alles in Laufnähe: Nur 1,3 km zum StrandIn der Nähe von Banken, Parks, Apotheken, Supermärkten, Restaurants und CafésNähe zur Hauptstraße und zum lokalen WochenmarktRuhige Einbahnstraße mit wenig Verkehr Komplett möbliert und ausgestattet - sofort bezugsfertig. Egal ob als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Investition, diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung. 40



