3 Schlafzimmer Freistehende Villa in Torre Pacheco

Ref: M-3921334

€474.500

Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Torre Pacheco

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Hausbereich : 191 m²

Grundstücksfläche : 161 m²

- ✔ Balkon
- ✔ Terrasse
- ✔ Lagerraum
- ✔ Vorklimatisierung
- ✔ Keller
- ✔ Klimaanlage

Diese exklusive und komplett eingerichtete Villa in zentraler Lage im prestigeträchtigen Santa Rosalia Lake & Life Resort bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis nur 50 Meter vom wunderschönen See und seinen idyllischen Stränden entfernt. Dank der Süd-Ost-Ausrichtung genießen Sie den ganzen Tag über Sonne und natürliches Licht. Außerdem ist das Mittelmeer nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt, so dass Sie sowohl den ruhigen See als auch die nahe gelegene Küste genießen können. Mit drei Etagen und einer durchdachten Aufteilung kombiniert diese Immobilie Luxus, Komfort und moderne Technologie, perfekt sowohl für ein dauerhaftes Leben als auch für eine hochwertige Investition. Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit - Vermietungslizenz & professionelle Website Diese Villa verfügt über eine offizielle Vermietungslizenz und eine professionelle Website, die hervorragende Renditen garantieren. Das macht die Immobilie nicht nur als privaten Wohnsitz attraktiv, sondern auch als erfolgreiche und lukrative Investition auf dem Vermietungsmarkt. Grundriss & Ausstattung Erdgeschoss: Platz und Komfort Offene und voll ausgestattete Küche (Kühlschrank, Gefrierschrank, Mikrowelle, Umluftofen, Induktionskochfeld, Geschirrspüler). Stilvoller Wohn- und Essbereich mit einem großen Esstisch für 6 Personen. Schlafzimmer mit Ankleideraum und Doppelbett. Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette. Mehrere Terrassenbereiche, die Innen und Außen nahtlos miteinander verbinden. Erster Stock: Luxus und Privatsphäre Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad. Geräumige private Terrasse mit atemberaubender Aussicht. Untere Etage: Entspannung & Funktionalität Fernsehzimmer mit einem 65' Smart TV und High-Speed-Internet. Loungebereich und Entspannungsbereich. Schreibtisch - ideal für Hausaufgaben oder zum Lernen. Geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett (2 separate Matratzen & 2 Bettdecken). Separates Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette. Zusätzlicher Stauraum Draußen: Genießen Sie absolute Privatsphäre Umzäunter Garten mit großzügigen Terrassen und Vorinstallation für einen Jacuzzi und eine Außendusche. Loungebereich, Sonnenliegen und ein Esstisch mit Stühlen für gemütliche Mahlzeiten im Freien. Zusätzliche Vorzüge ✔ Nur 10 Autominuten von den Sandstränden entfernt. ✔ Offizielle Vermietungslizenz, ideal für diejenigen, die eine attraktive Rendite anstreben. ✔ Professionelle Website inklusive, die die Vermietung erleichtert und optimiert. ✔ Fußbodenheizung in den Bädern für zusätzlichen Komfort. ✔ Klimaanlage und Heizung in der gesamten Immobilie. ✔ Kabellose Audio-Lautsprecher (Sonos, Apple Airplay) für ein High-End-Musik-Erlebnis. ✔ Hochgeschwindigkeits-WiFi für maximalen Komfort. ✔ Einzugsbereit, einschließlich aller Haushaltsgegenstände, Dekoration, Bad- und Bettwäsche. Exklusives Wohnen und Investieren in bester Lage Diese einzigartige Villa befindet sich in einer sicheren und exklusiven Residenz, perfekt für diejenigen, die eine Oase der Ruhe mit dem Luxus moderner Annehmlichkeiten suchen. Dank der Nähe zum wunderschönen See und den Stränden genießen Sie hier einen einzigartigen Lebensstil in einem der begehrtesten Urlaubsorte der Region. Außerdem bietet die Kombination aus Vermietungslizenz und professioneller Website eine sofortige Kapitalrendite, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit für Investoren macht. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung.