ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

4 Schlafzimmer Freistehende Villa in Orihuela

Ref: M-4535952

€360.000

Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Orihuela

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ja

Hausbereich : 250 m²

Grundstücksfläche : 712 m²

- Lagerraum
- Keller
- Solarium
- Grill

Wir präsentieren Ihnen dieses wunderschöne freistehende Einfamilienhaus, das sich auf einem großzügigen 712 m² großen Grundstück in der renommierten Urbanisation Benfis-Park in Benferri befindet. Ein Zuhause für alle, die Raum, Komfort und Privatsphäre in einer naturnahen und ruhigen Umgebung suchen. Wichtige Merkmale Zwei funktionale und helle Etagen Erdgeschoss (Hauptwohnbereich): Mit einer bebauten Fläche von 143,25 m² und einer Nutzfläche von 126,64 m² bietet diese Etage ein geräumiges Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmer, eine separate Küche mit Speisekammer, ein komplettes Badezimmer und eine überdachte sowie verglaste Terrasse. Halbunterkellertes Geschoss (Garage und mehr Möglichkeiten): Mit direktem Zugang von der Straße über eine praktische Rampe bietet dieses Geschoss eine bebaute Fläche von 146,48 m² und eine Nutzfläche von 131,09 m² – ideal als Garage und Lagerraum. Zusätzlich verfügt dieser Bereich über einen großen Mehrzweckraum, 2 weitere Schlafzimmer und 1 komplettes Badezimmer. Ideale Ausrichtung und Außenbereiche Das Haus verfügt über eine nach Westen ausgerichtete Hauptfassade, mit Zugang über eine charmante vordere Außenterrasse. Zudem ist der nicht bebaute Teil des Grundstücks als großzügiger privater Garten mit Swimmingpool gestaltet – perfekt, um die Natur zu genießen. Erstklassige Lage In einer ruhigen, aber gut angebundenen Gegend gelegen, bietet dieses Haus die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Erreichbarkeit. Eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Lassen Sie sich diese Immobilie nicht entgehen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns noch heute. Rufen Sie jetzt an und entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause.

Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34 951 550 565