ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

4 Schlafzimmer Freistehende Villa in Guadalmina Alta

Ref: IMV070

€799.000

Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Guadalmina Alta

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Südwesten

Ansichten : Bergblick

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 242 m²

Grundstücksfläche : 692 m²

- Handtücher
- in der Nähe von Verkehrsmitteln
- Einbauschränke
- Klimaanlage
- Optionale Möbel
- In der Nähe des Golfplatzes
- Terrasse
- Grill
- W-lan
- eigenes Badezimmer
- Weiße Ware

Eingebettet in die ruhige Umgebung einer exklusiven Wohngegend, ist diese bezaubernde Villa der Inbegriff eines perfekten Familienwohnsitzes. Mit einer beeindruckenden Fläche von 242 Quadratmetern bietet dieses Haus eine harmonische Mischung aus Platz, Komfort und Bequemlichkeit.

Treten Sie ein und entdecken Sie einen durchdachten Grundriss, der mühelos die Bedürfnisse einer modernen Familie erfüllt. Die Villa verfügt über vier einladende Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit angeschlossenem Ankleidezimmer, die ausreichend Platz für Entspannung und Privatsphäre bietet. Mit drei wunderschön ausgestatteten Badezimmern ist der Morgen ein Kinderspiel und bietet Komfort und Luxus auf Schritt und Tritt.

Das Herzstück des Hauses ist das geräumige Wohnzimmer, in das natürliches Licht einfällt und das eine einladende Atmosphäre zum Entspannen und Unterhalten schafft. Eine separate, voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten und reichlich Stauraum lädt zu kulinarischen Genüssen ein.

Neben den einladenden Innenräumen bietet die Villa auch einen nahtlosen Übergang zum Leben im Freien. Betreten Sie die bezaubernde 24 Quadratmeter große überdachte Terrasse und lassen Sie sich von einem atemberaubenden Blick auf üppige Wiesen, den ruhigen Fluss Guadalmina und majestätische Berge begrüßen. Der private Garten, der mit grünen Bäumen, einer Fülle von Pflanzen und bunten Blüten geschmückt ist, bietet eine idyllische Oase für gemütliche Nachmittage, die in glücklicher Ruhe verbracht werden.
Für diejenigen, die sich von der warmen Mittelmeersonne erholen möchten, steht ein privater Swimmingpool mit einer Größe von 9 x 4 Metern zur Verfügung. Genießen Sie die ruhige Atmosphäre, während Sie sich im kristallklaren Wasser abkühlen oder einfach nur in aller Ruhe die Sonne aufsaugen.

Komfort und Sicherheit stehen in dieser geschätzten Enklave an erster Stelle. Versteckt in einer ruhigen Sackgasse bietet die Villa einen sicheren, bewachten Parkplatz für zwei Autos, mit zusätzlichem Platz für Gäste. Eine separate Einfahrt, flankiert von eleganten zweiflügeligen Toren, verbessert die Zugänglichkeit zusätzlich, während ein Abstellraum unter der Garage praktische Stauraumlösungen bietet.

Dank ihrer erstklassigen Lage bietet die Villa einen unvergleichlichen Zugang zu einer Fülle von Annehmlichkeiten. Die Nähe zu angesehenen Golfplätzen wie Guadalmina und Atalaya bietet endlose Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, während das nahe gelegene San Pedro de Alcantara eine reizvolle Auswahl an Geschäften, Restaurants und Schulen bietet. Der mühelose Zugang zur Autobahn und zum Strand macht den Reiz dieser vornehmen Residenz noch größer.

Durchdrungen von Wärme, Eleganz und zeitlosem Charme, ist diese Villa ein Zeugnis für raffiniertes Wohnen in einer begehrten Gegend. Mit ihrem tadellosen Zustand und einer Reihe von modernen Annehmlichkeiten wartet sie auf den anspruchsvollen Käufer, der den Inbegriff von Luxus und Ruhe im Herzen der Costa del Sol sucht.