



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 125 m<sup>2</sup>

**Standort :** San Javier

**Grundstücksfläche :** 37 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**!sup\_terrazas :** 88 m<sup>2</sup>

**Badezimmer :** 3

**!playa :** 4 Km

✓ Garten

✓ Solarium

✓ Vorklimatisierung

Neue Stadthäuser in San Javier - Modernes Design und beste Lage

Zeitgenössische Design-Stadthäuser mit privatem Swimmingpool

Entdecken Sie diesen exklusiven Komplex mit drei brandneuen Stadthäusern in San Javier, Murcia, die für maximalen Komfort und einen modernen Lebensstil konzipiert wurden. Jedes Haus verfügt über einen privaten Swimmingpool, eine Terrasse, eine Sonnenterrasse und einen Parkplatz und bietet somit das ganze Jahr über einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen.

Die Häuser wurden mit hochwertigen Materialien und einer offenen Bauweise gebaut, die das natürliche Licht optimal nutzt. Sie eignen sich sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Ferienhaus an der Costa Cálida.

Hochwertige Verteilung und Ausstattung

Jedes Stadthaus verfügt über:

3 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und Kommoden.

3 voll ausgestattete Bäder mit Möbeln, Spiegeln und Abschirmungen.

Offene Küche, komplett möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet.

Geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die auf die Terrasse führen.

Privates Schwimmbad mit Dusche und Garten mit Kunstrasen.

Solarium mit Sommerküche, perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.

Vorinstallation einer Klimaanlage auf jeder Etage.

PVC-Außentischlerei mit Doppelverglasung, die Wärme- und Schalldämmung garantiert.

Sicherheitseingangstür, für mehr Sicherheit und Schutz.

Strategische Lage in San Javier

San Javier ist eine Küstenstadt mit einem breiten Angebot an Dienstleistungen, Sportanlagen und Freizeiteinrichtungen. Die Lage dieser Wohnung ermöglicht einen schnellen Zugang zu:

Strände des Mar Menor - nur 5 Minuten mit dem Auto.

Strände des Mittelmeers - 10 Minuten entfernt.

Golfplätze - Verschiedene Möglichkeiten in der Umgebung, ideal für Golfliebhaber.

Einkaufszentren und Dienstleistungen - Alles, was Sie brauchen, ist nur wenige Minuten entfernt.

Flughafen Murcia-Corvera - 30 Minuten entfernt.

Flughafen Alicante - 45 Minuten entfernt.

Genießen Sie das beste Klima und die beste Lebensqualität in San Javier

San Javier ist eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die eine Immobilie in Meeresnähe suchen, mit einem privilegierten Klima und Zugang zu allen Arten von Outdoor-Aktivitäten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eines dieser exklusiven Häuser zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder [info@immomoment.es](mailto:info@immomoment.es) zu vereinbaren.

[www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)

+34 951 550 565





Solárium 57,70 m<sup>2</sup>  
 Piscina 14,90 m<sup>2</sup>  
 Terraça 23,95 m<sup>2</sup>  
 Parking: 13,35 m<sup>2</sup>

VIVENDA 1 / RESIDENCIO 1	
SUPERFÍCIES CONSTRUIDAS / BUILT AREAS	
PLANTA SOLÁRIUM / GROUND FLOOR	13,35 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	61,75 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>125,90 m<sup>2</sup></b>

Para saber se possui condições para financiar a aquisição de bens imóveis consulte um especialista em financiamento imobiliário. Para saber se possui condições de arrendar o bem consulte um especialista em arrendamento imobiliário. Para saber se possui condições de comprar o bem consulte um especialista em compra de bens imóveis.