



**Art der Immobilie :** Freistehende  
Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 400 m<sup>2</sup>

**Standort :** Elche

**Grundstücksfläche :** 2500 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

✓ Solarium

Wir präsentieren eine einzigartige Gelegenheit für Familien: Dieses exklusive Chalet, das sich in einer geschlossenen Wohnanlage befindet, ist der perfekte Ort für diejenigen, die eine ruhige und sichere Umgebung suchen. Mit insgesamt 600 m<sup>2</sup> gebauter Fläche, alles legalisiert und im Grundbuch eingetragen, zeichnet sich diese Immobilie durch ihre Großzügigkeit und Vielseitigkeit aus. Das Hauptgebäude mit mehr als 400 m<sup>2</sup> umfasst 4 Schlafzimmer, mit der Möglichkeit, weitere hinzuzufügen, 2 Badezimmer, 2 Küchen und 2 Wohnzimmer, eines davon mit mehr als 70 m<sup>2</sup>, ideal für Familientreffen oder Veranstaltungen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine Sauna, die für Entspannung und Wohlbefinden sorgt. Als Anbau gibt es ein 90 m<sup>2</sup> großes Lager, das viele Möglichkeiten bietet, wie beispielsweise ein Büro oder ein Geschäft zu etablieren. Außen befindet sich ein großes 50 m<sup>2</sup> Schwimmbad mit einem Brunnen, was es zum idealen Ort für private Veranstaltungen macht. Es gibt auch Parkmöglichkeiten für bis zu 4 Autos, einen Grillbereich und ein weiteres Lager. Die Wohnanlage bietet direkten Zugang zu Sporteinrichtungen wie einem Tennisplatz und einem Fußballplatz, was den Wert der Immobilie für sportlich aktive Menschen erhöht. Mit einem Grundstück von 2.500 m<sup>2</sup> ist die Immobilie in sehr gutem Zustand. Die Lage ermöglicht schnellen Zugang zur Autobahn, und es sind nur 5 Autominuten von allen Dienstleistungen und dem Zentrum von Crevillente entfernt. Darüber hinaus liegt die Immobilie nur 25 Minuten von Murcia, Alicante, dem Flughafen und den Stränden der Costa Blanca entfernt, was sie zu einem idealen Ort macht, um zu leben und die Umgebung zu genießen. Wenn Sie nach einer einzigartigen Gelegenheit suchen, ist dies Ihr Zuhause. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!





