



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinsames Schwimmbad

**Hausbereich :** 106 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 78 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ Gymnasium

- ✓ Aufzug



## Neue Wohnsiedlung in Estepona - Moderne Wohnungen in bester Lage

### Exklusive Neubauwohnungen in Estepona

Entdecken Sie diese neue Wohnanlage in Estepona mit 40 modernen Apartments und Penthäusern mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern. Jede Wohnung ist auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt und verfügt über eine Garage und einen Abstellraum, so dass den Bewohnern ausreichend Platz zur Verfügung steht.

Diese geschlossene Wohnanlage bietet Privatsphäre und Sicherheit und hebt den Lebensstandard mit hochwertigen Annehmlichkeiten an. Durchdacht gestaltete Terrassen sorgen für eine nahtlose Verbindung zwischen den großzügigen Innenräumen und den Außenbereichen, so dass Sie den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen können.

### Erstklassige Annehmlichkeiten für einen entspannten und aktiven Lebensstil

Die Anlage ist so konzipiert, dass sie Ihre Lebensqualität steigert:

Swimmingpool für erfrischende Momente in der Sonne

Gepflegte Gärten, die eine friedliche Umgebung schaffen

Mehrzweck-Lounge für gesellschaftliche Zusammenkünfte und Veranstaltungen

Voll ausgestatteter Fitnessraum für einen aktiven und gesunden Lebensstil

### Erstklassige Lage in Estepona

Diese Wohnanlage befindet sich in dem expandierenden Gebiet des Teatro Auditorio Felipe VI und genießt eine privilegierte Lage in der Stadt. Der Strand und die Promenade von Estepona sind nur wenige Minuten entfernt, so dass die Bewohner das Beste des Küstenlebens erleben können.

Durch seine strategische Lage im Herzen der Costa del Sol bietet Estepona eine nahtlose Anbindung an Großstädte wie Marbella und Málaga. Das Gebiet verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit einfachem Zugang zu den wichtigsten Einrichtungen wie:

Stadtzentrum Estepona - 1 km

Yachthafen von Estepona - 3 km (7 Autominuten)

Hospital de Estepona - 5 km (10 Autominuten)

El Paraiso Golf Club - 10 km (15 Autominuten)

Puerto Banús (Marbella) - 25 km (20 Autominuten)

Flughafen Málaga - 80 km (1 Stunde Fahrt)

### Hochwertige Verarbeitung und moderne Ausstattung

Jede Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen versehen, die Komfort und Energieeffizienz gewährleisten:

Sichere Eingangstür

PVC-Außentischlerei mit Doppelverglasung und isolierten Fensterläden

Klimaanlage mit Kanalisation

Aerothermisches Wasserheizungssystem für Energieeffizienz

### Erleben Sie das Beste von Esteponas Lebensstil

Estepona ist bekannt für seine charmante Altstadt, seine schönen Strände und seine lebendige Kulturszene. Mit renommierten Golfplätzen, Wassersportmöglichkeiten und einem reichhaltigen gastronomischen Angebot ist es der perfekte Ort für alle, die einen modernen, gut vernetzten und hochwertigen Lebensstil suchen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein neu gebautes Haus in Estepona zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

