



Art der Immobilie : Freistehende
Villa

Schwimmbad : Privat

Hausbereich : 618 m²

Standort : Marbella

Grundstücksfläche : 1100 m²

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

- ✓ Garten
- ✓ Keller
- ✓ Möbliert

- ✓ Gymnasium
- ✓ Aufzug
- ✓ Grill

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Solarium



Luxusvillen in Marbellas Goldener Meile - Exklusives Wohnen in bester Lage

Exklusive Villen mit privaten Pools in Marbellas prestigeträchtiger Goldener Meile

Entdecken Sie die Essenz von Luxus und Exklusivität mit diesen vier unabhängigen Villen in Marbellas begehrter Goldener Meile. Diese Residenzen wurden mit dem Ziel entworfen, den ultimativen Komfort, Privatsphäre und Raffinesse zu bieten. Sie verfügen über einen gesicherten Eingang mit kontrolliertem Zugang, der einen ruhigen und privilegierten Lebensstil gewährleistet. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgearbeitet, um ein außergewöhnliches Wohnerlebnis zu schaffen, bei dem moderne Eleganz auf höchste Qualität trifft.

Unübertroffene Außenbereiche mit privaten beheizten Pools

Jede Villa verfügt über einen privaten beheizten Pool von 4,50 x 13,70 Metern, der mit einem Salzwasser-Chlorierungssystem und einer Wärmepumpe ausgestattet ist, um das ganze Jahr über eine ideale Temperatur zu gewährleisten. Keine andere Wohnanlage in der Gegend bietet beheizte Pools dieser Größe, was diese Immobilien zu etwas Einzigartigem macht.

Auf großzügigen 1.100 m² großen Grundstücken gelegen, verfügen diese Häuser außerdem über Gärten im mediterranen Stil, einen Grillplatz und weitläufige Terrassen, um das idyllische Klima Marbellas zu genießen.

Erstklassige Lage in der Goldenen Meile von Marbella

Diese Villen befinden sich in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol und bieten einen einfachen Zugang zu den wichtigsten Attraktionen Marbellas:

Strand - 2 km (5 Autominuten)

Geschäfte und Dienstleistungen - 900 m (3 Autominuten)

Stadtzentrum von Marbella - 4 km (8 Autominuten)

Yachthafen Puerto Banús - 6 km (10 Autominuten)

Aloha Golf Club - 7 km (12 Autominuten)

Flughafen Málaga - 55 km (40 Autominuten)

Anspruchsvolles Innendesign und High-End-Ausstattung

Die erste zum Verkauf stehende Villa ist komplett mit Designermöbeln und hochwertigen Oberflächen ausgestattet, die eine elegante und zugleich moderne Atmosphäre schaffen. Die Residenzen erstrecken sich über drei Ebenen, die jeweils durchdacht gestaltete Räume bieten:

Obere Ebene (Eingangsebene)

Private Garage und Haupteingang

Luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank

Große private Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick

Erdgeschoss (Hauptwohnbereich)

Drei weitere Schlafzimmer, zwei Bäder und ein Gäste-WC

Großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum privaten Garten und Pool

Hochmoderne Küche mit hochwertigen Geräten (GAGGENAU oder ähnlich)

Untere Ebene (Untergeschoss)

Wäscherraum

Heimkino & Spielbereich

Vorinstallation für Sauna und Fitnessraum

Abstellräume

Personalraum mit eigenem Bad

Intelligente Haustechnik und hochwertige Materialien

Diese Villen verfügen über eine hochmoderne intelligente Haustechnik zur Steuerung von Klima, Beleuchtung und Sicherheit. Weitere erstklassige Merkmale sind:

Fußbodenheizung im gesamten Haus, gesteuert über ein Airzone-System

Feinsteinzeugböden in den Wohnbereichen und hochwertige Holzböden in den Schlafzimmern

Schindler-Aufzug oder ähnliches für mühelosen Zugang zu allen Ebenen

Ihre Traumvilla erwartet Sie in Marbella

Wohnen Sie in einer der exklusivsten Gegenden von Marbella, wo Luxus und Komfort nahtlos ineinander übergehen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese atemberaubenden Villen aus erster Hand zu erleben.

