



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Río Real

**Bereich :** Marbella

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**!ano\_construido :** 2004

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 504m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 912m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 100m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

✓ eigenes Badezimmer

✓ Garten

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Einbauschränke

✓ Klimaanlage

✓ Panoramablick

✓ Heizung

✓ W-lan

✓ Keller

✓ Spielzimmer

✓ Parken

✓ In der Nähe von Golf

✓ Nicht möbliert

**Standort:**

Marbella Rio Real Grundstück: 912 Bebaut: 504 und 4 Bett / 4 Bad Die meisten Leute würden diese Villa nur für den Panoramablick auf Afrika und Gibraltar kaufen. Das Gebäude ist in deutscher Massivbauweise mit hohem Standard, moderner Technik und Haushaltsgeräten gebaut. Villa Fantastica ist nach Süden ausgerichtet und hat den ganzen Tag über Sonne. Neben dem Haupteingang befindet sich die Gästetoilette und über eine kleine Treppe gelangt man in das Wohnzimmer mit einer neuen offenen Küche und einem zusätzlichen TV-Ruheraum auf der rechten Seite, alle mit Zugang zur großen Terrasse und mit einem atemberaubenden Meerblick. Eine Stufe höher befindet sich das außergewöhnliche Hauptschlafzimmer mit Bad on suite und begehbaren Kleiderschränken und natürlich dem hervorragenden Meerblick über eine weitere Terrasse. Die anderen Schlafzimmer befinden sich alle im unteren Teil des Hauses mit Poolzugang und Meerblick. Im Souterrain befinden sich weitere Spiel- und TV-Räume und auf Wunsch die Möglichkeit, ein separates Appartement einzurichten, das bereits über alle Wasser- und Elektroinstallationen verfügt. Ein Carport für zwei große Autos und Obstbäume neben dem Pool, alles nach Süden ausgerichtet. Baujahr: 2005 Die Lage der Villa ist ideal, nur 5 Minuten Fahrt nach Marbella, 10 Minuten Fahrt nach Puerto Banus und 20 Minuten Spaziergang zum Strand. Die Umgebung entwickelt sich mit Luxusvillen, auch auf höchstem Niveau. Die Villa Padierna Hotels & Resorts baut in Zusammenarbeit mit der Four Season Hotelgruppe ein Fünf-Sterne-Grand-Luxus-Hotel unweit der Villa Fantastica. Durch diese Investitionen steigt der Wert des Gebiets und der Immobilien noch schneller.

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

