



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :**

143 m<sup>2</sup>

**Standort :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

Spektakuläres Duplex-Penthouse mit Meerblick in Guardamar del Segura (Alicante) Dieses beeindruckende Duplex-Penthouse mit 3 Schlafzimmern, das sich in der begehrten Gegend von Guardamar del Segura befindet, ist das perfekte Zuhause, um das mediterrane Leben das ganze Jahr über zu genießen oder als sichere Immobilieninvestition. Nur wenige Schritte von dem fantastischen goldenen Sandstrand entfernt und umgeben von allen notwendigen Dienstleistungen, bietet diese Wohnung die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Lage. Was dieses Penthouse einzigartig macht: Panoramablick auf das Meer: Genießen Sie atemberaubende Meerblicke von jedem Fenster, da die Wohnung vollständig nach Südosten ausgerichtet ist, was den ganzen Tag über natürliches Licht garantiert. Große Terrasse von 51 m<sup>2</sup>: Ein Highlight dieser Immobilie ist die geräumige Terrasse, die mit Sonnenliegen ausgestattet ist, um die Sonne zu genießen und unvergessliche Momente im Freien zu schaffen. Modernes und helles Design: Mit großen Fenstern, die viel Licht hereinlassen und für ein Gefühl von Raum sorgen, zeichnet sich dieses Zuhause durch ein elegantes, zeitgenössisches Design aus. Ausstattung und herausragende Merkmale: 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer: Geräumig und gut verteilt, um Komfort und Privatsphäre zu bieten. Voll ausgestattete Küche: Mit hochwertigen Geräten, einem Hauswirtschaftsraum und einem Lebensmittellift, der direkt mit der Terrasse verbunden ist. Hochwertige Klimaanlage: Klimaanlage in jedem Schlafzimmer und Heizkörper, um sich an alle Jahreszeiten anzupassen. Zugang zu allen Dienstleistungen: Nur 200 Meter vom Strand entfernt und 100 Meter von einem Mercadona-Supermarkt, alles was Sie brauchen, ist in unmittelbarer Nähe. Private Parkplätze: Beinhaltet einen großen, geschlossenen Parkplatz, der auch als Abstellraum genutzt werden kann. (Wird separat verkauft). Preis: 390.000 € Zusätzliche Merkmale: 142 m<sup>2</sup> Wohnfläche (4. und 5. Etage) Aufzug und Abstellraum Kamin Erdgas Eingebaute Schränke Private Terrasse von 51 m<sup>2</sup> Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca am Meer zu leben! Dieses Duplex-Penthouse ist der perfekte Ort, um die Sonne, das Meer und einen luxuriösen Lebensstil in einer unnachahmlichen Umgebung zu genießen.



