



**Art der Immobilie :** Freistehende  
Villa

**Standort :** la Nucia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 310 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 8780 m<sup>2</sup>

✓ Lagerraum  
✓ Klimaanlage

✓ Garage

✓ Möbliert

Zum Verkauf steht eine Villa mit einer Fläche von 310 Quadratmetern, die sich auf einem großen Grundstück von 8.780 Quadratmetern befindet. Das Haupthaus verfügt über drei Schlafzimmer, eine funktionale Küche und ein geräumiges Wohnzimmer, das Komfort und Geräumigkeit bietet. Es verfügt über zwei Badezimmer, die den Komfort seiner Bewohner garantieren. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über zwei unabhängige Studios, die jeweils mit zwei Betten, einer Küche und einem Badezimmer ausgestattet sind, so dass sie als zusätzliche Unterkunft genutzt oder durch Vermietung rentabel gemacht werden können. Jedes dieser Studios verfügt über separate Eingänge, die sowohl den Bewohnern als auch den potenziellen Gästen Privatsphäre bieten. Die Urkunde der Immobilie wurde 2019 aktualisiert, was eine ordnungsgemäße und rechtliche Dokumentation ohne rechtliche Komplikationen garantiert. Als Mehrwert ist einer der Räume mit einer Fläche von 50 Quadratmetern teilweise gebaut und kann nach den Vorlieben des Käufers fertiggestellt werden. Die Flügeltüren erleichtern die Belüftung und den Zugang, und die Aufteilung des Hauses ermöglicht es Ihnen, jeden Raum optimal zu nutzen. Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein Haus mit viel Land, mehreren Nutzungsmöglichkeiten und einer Struktur suchen, die bereit ist, sie an ihre Bedürfnisse anzupassen. Das Land ist derzeit mit vielen Obstbäumen bepflanzt: Zitronen, Orangenbäume, Mispeln.



