



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!parking :** Privatparkplatz 3 Autos

**Hausbereich :** 667m2 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1176m2 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 110m2 m<sup>2</sup>

- |                       |                  |                               |
|-----------------------|------------------|-------------------------------|
| ✓ Geschirrspüler      | ✓ Wäschetrockner | ✓ Waschmaschine               |
| ✓ Beheizter Außenpool | ✓ Sauna          | ✓ W-lan                       |
| ✓ Markisen            | ✓                | ✓                             |
| ✓ Luxuriös            | ✓ Eingezäunt     | ✓ In der Nähe des Golfplatzes |
| ✓                     | ✓                | ✓ Parken                      |
| ✓ Heizung             | ✓ Garten         | ✓ In der Nähe von Golf        |
| ✓ Gymnasium           | ✓ Luxus          | ✓ Einbauschränke              |
| ✓ Lagerraum           | ✓ Sauna          | ✓ Garage                      |
| ✓ Terrasse            | ✓ Klimaanlage    | ✓ Grill                       |

Diese moderne Villa mit fünf Schlafzimmern liegt zwischen den Golfclubs Las Brisas und Aloha und ist für ein nahtloses Leben drinnen und draußen konzipiert. Ein beeindruckender Eingang mit doppelter Höhe führt zu einem offenen Wohnbereich, in dem eine Glaswand den Blick nach draußen freigibt. Die moderne, mit hochwertigen Geräten ausgestattete Küche ist um eine elegante Insel herum angeordnet und geht mühelos in den Außengrill und den überdachten Essbereich über. Die Villa verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, darunter eine große Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und einem en-suite Badezimmer mit hochwertigen Ausstattungen. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Unterhaltungsebene mit einem Billardtisch, eine Sauna und ein Fitness- und Yogaraum.

Im Außenbereich spiegelt der üppige Garten das türkisfarbene Leuchten des beheizten Pools wider, mit mehreren Lounge- und Chill-out-Bereichen, die für lange Nachmittage unter der mediterranen Sonne gedacht sind. Im Obergeschoss sorgen begrünte Dächer für ein angenehmes Raumklima, während die großen Fenster in allen Zimmern eine ständige Verbindung zur Außenwelt schaffen. Nur wenige Minuten von den besten Golfplätzen, internationalen Schulen, Geschäften und Restaurants entfernt, ist die Villa Sirius eine ausgezeichnete Wahl sowohl für einen dauerhaften Aufenthalt als auch für Ferientaufenthalte.

NAHE ZUM GOLF BEHEIZTER POOL 4 PARKPLÄTZE SAUNA FITNESSRAUM WEINKELLER AUSSENKÜCHE ANNEHMLICHKEITEN IN DER NAHE



