



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 245 m<sup>2</sup>

**Standort :** Calpe

**Grundstücksfläche :** 1500 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

✓ Kamin

✓ Grill

Zum Verkauf steht ein 1.500 m<sup>2</sup> großes Stadtgrundstück in Peñon de Ifach und Calpe mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern auf zwei Etagen, einem Swimmingpool, einem Grill und einer Klimaanlage mit Wärmepumpe. Große überdachte und offene Terrassen. Mit Garage, Parkplatz, Wohngegend und sehr ruhig, Pinienbäume auf dem Grundstück. Mit neuen Möbeln. Nur 200 Meter entfernt gibt es eine ständige und regelmäßige Busverbindung nach Calpe, zum Hafen und zu den Stränden. 2 Gehminuten zum Bahnhof mit Verbindungen zu wichtigen Touristenzielen wie Benidorm und Denia. Die Villa liegt ganz in der Nähe eines Naturschutzgebietes mit ausgedehnten Kiefernwäldern, herrlicher Aussicht und ideal für Sportarten wie Wandern oder Mountainbiken. Es besteht die Möglichkeit, bis zu 5.000 m<sup>2</sup> Grundstück zum Preis von 1.500.000 Euro zu erwerben.



