



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Hausbereich :** 91 m<sup>2</sup>

**Standort :** Guardamar del Segura

**!sup\_terrazas :** 18 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**!playa :** 1 Km

**Badezimmer :** 2

✓ Aufzug

✓ Vorklimatisierung

## Neubauwohnungen mit Blick auf den Fluss in Guardamar del Segura



### Exklusive Wohnanlage mit nur 9 modernen Wohnungen

Diese neue Wohnanlage in Guardamar del Segura, Alicante, bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer privilegierten Lage mit freiem Blick auf den Fluss Segura und die Vega Baja zu wohnen. Das Gebäude besteht aus nur 9 exklusiven Wohnungen, eine pro Etage, was Privatsphäre, Ruhe und Komfort garantiert.

### Geräumige Wohnungen mit großen Terrassen

Jede Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie großzügige Außenbereiche:

Erdgeschoss mit 120 m<sup>2</sup> privatem Garten

Zwischenetagen mit 18 m<sup>2</sup> Terrassen

Penthouse mit Terrasse und 78 m<sup>2</sup> privatem Solarium

Diese Immobilien wurden in einem zeitgenössischen Stil entworfen und eignen sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus an der Costa Blanca.

### Erstklassige Ausstattung und Qualität

Die Wohnungen werden mit einer hochwertigen Ausstattung übergeben, die auf Komfort und Effizienz ausgelegt ist:

#### Sicherheits-Eingangstür

Badezimmer mit hängenden Waschbecken, Spiegel, wandverkleideter Duschwanne und Glaswand

Luftwärmepumpenanlage für Warmwasser (100 Liter)

Parkplatz im Preis inbegriffen

### Ideale Lage in der Nähe des Meeres und aller Dienstleistungen

Die Wohnanlage liegt nur 1,4 km vom Strand und wenige Minuten vom Hafen von Guardamar, dem natürlichen Pinienwald und einem lebhaften Einkaufsviertel mit Supermärkten, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt.

### Ungefähre Entfernungen zu wichtigen Punkten:

Zentrum von Guardamar: 1,2 km (15 Minuten zu Fuß)

Nächster Strand: 1,4 km

Yachthafen: 1 km

Park Reina Sofía: 1,5 km

Golfplatz La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km

Einkaufszentrum Habaneras (Torrevieja): 13 km

Flughafen Alicante-Elche: 33 km

Guardamar bietet auch eine direkte Busverbindung nach Alicante und Torrevieja, was die Mobilität ohne eigenes Fahrzeug erleichtert.

### Ihr neues Zuhause in Guardamar wartet auf Sie

Ob als Investition, Dauerwohnsitz oder Ferienhaus, diese Wohnanlage ist eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Blanca.

Kontaktieren Sie uns jetzt und sichern Sie sich Ihr Apartment mit Aussicht in Guardamar del Segura.

