



**Art der Immobilie :** Freistehende  
Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 105 m<sup>2</sup>

**Standort :** San Fulgencio

**Grundstücksfläche :** 268 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Lagerraum

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage

Charmante, freistehende Villa mit privatem Pool in der Urbanisation La Marina, San Fulgencio. Entdecken Sie diese wunderschöne freistehende Villa in perfekter Lage auf einem großzügigen, sonnigen Grundstück in der begehrten Urbanisation La Marina in San Fulgencio. Diese Immobilie vereint Komfort, Privatsphäre und unschlagbaren Komfort und eignet sich sowohl als ganzjähriger Wohnsitz als auch als renditestarke Mietinvestition. Erstklassige Lage: Nur 5 km von den atemberaubenden goldenen Stränden von La Marina entfernt Nur 25 Minuten zum Flughafen Alicante - perfekt für Kurztrips 20 Minuten zur pulsierenden und historischen Stadt Elche Nur 200 Meter zu Fuß zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und wichtigen Annehmlichkeiten Hauptmerkmale: 3 geräumige und helle Schlafzimmer 2 moderne Badezimmer, darunter ein luxuriöses En-Suite Großer privater beheizter Swimmingpool - genießen Sie das ganze Jahr über ein Bad Einladender Barbereich im Freien - perfekt für die Unterhaltung von Familie und Gästen Ausreichend Parkplätze auf dem Grundstück für mehrere Fahrzeuge Ruhige und gut angebundene Wohnlage Energieeffizient mit 10 Solarmodulen - senkt die Energiekosten deutlich Klimaanlage in allen Zimmern für ultimativen Komfort das ganze Jahr über Pelletheizung - umweltfreundlich und hocheffizient für behagliche Winter Investitionsmöglichkeit: Dieses Objekt verfügt bereits über eine Mietlizenz und erfreut sich einer hervorragenden jährlichen Auslastung von 80 % bis 90 % sowie einer starken Stammkundschaft. Die derzeitigen Eigentümer übernehmen gerne alle bestehenden Buchungen und Kundendaten und bieten so eine nahtlose, schlüsselfertige Investitionsmöglichkeit . Egal, ob Sie von einem friedlichen mediterranen Lebensstil träumen oder nach einem sofort einsatzbereiten Vermietungsobjekt mit hervorragenden Renditen suchen, diese Villa erfüllt wirklich alle Anforderungen . Verpassen Sie es nicht! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alle wunderbaren Möglichkeiten zu erkunden, die diese wunderschöne Villa an der Costa Blanca zu bieten hat. Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investitionsmöglichkeit erwartet Sie!



