



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Mijas Costa

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

!orientacion : Westen

Ansichten : Meeresblicke

!parking : Offener Privatparkplatz

Hausbereich : 363 m²

Grundstücksfläche : 915 m²

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Kamin
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gästehaus
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Grill

Große Villa mit guten Qualitäten in Carretera de Mijas Bereich mit Gästeunterkunft, Aufzug und Obstgarten.

Es ist wie folgt verteilt:

Erdgeschoss: Eingangshalle, großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, große voll ausgestattete Küche mit Essbereich und auch mit Zugang zur Terrasse. 1 Gästetoilette.

Erster Stock: 3 groß Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer (1 in Suite) Große Terrasse mit schöner Aussicht.

Untergeschoss / Gästezimmer: Große ideale Fläche für das zweite Wohnzimmer, Fitnessraum, Kino, Spielzimmer, etc. Voll ausgestattete offene Küche, 1 Schlafzimmer und 1 Zimmer derzeit als Büro genutzt. 1 Badezimmer und direkter Zugang zum Pool.

Solarium: große Sonnenterrasse mit Lagerraum.

Außen: Großer Vorgarten mit Lagerung, Garage für 2 Autos. Hinterhof mit großem Pool, Grillplatz und Kinderbereich. Orchard Bereich und Bereich der Obstbäume Zone Zugang zum Strom.

Eigentum in sehr gutem Zustand und hoher Qualität mit Aufzug auf allen Etagen, gepanzerte Climalit-Fenster, Klimaanlage Kälte, elektrische Rollläden, Gegensprechanlage, Salzwasser-Pool, Warmwasser durch Sonnenkollektoren und Wasserenthärter.

Grundstück: 900m2. Gesamte bebaute Größe: 363,35m2. Liing Bereich: 299,25m2.

Porches: 7.80 und 22.50m2. 33,80m2 Terrasse. Solarium: 94m2. Schwimmbad: 32m2.

IBI: 1.463,33 € pro Jahr. Müll: 149,85 € pro Jahr.

Baujahr: 2013.

Entfernungen:

Restaurants: 750mts.

Bushaltestelle: 630mts.

Ausstattung: 1,4 km.

Mijas Stadt: 3,5 km.

Strand: 4,3 km.

Malaga Flughafen: 25.5km.



