



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** San Pedro de Alcántara

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** NEIN

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!parking :** Straße

**Hausbereich :** 108 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 150 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Kamin
- ✓ Nicht möbliert

Einzigartige Investitionsmöglichkeit – Mögliches 4-stöckiges Projekt  
Im Herzen von San Pedro de Alcántara gelegen, bietet diese Doppelhaushälfte ein enormes Entwicklungspotenzial mit der Möglichkeit einer Erweiterung auf bis zu vier Etagen. Mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer bebauten Fläche von 108 m<sup>2</sup> verfügt das Anwesen außerdem über eine große Terrasse von 40 m<sup>2</sup> und einen privaten Garten von 150 m<sup>2</sup>, was einen idealen Raum bietet, um das mediterrane Klima zu genießen.



Seine privilegierte Lage in einem konsolidierten Stadtgebiet, in der Nähe von Geschäften und Dienstleistungen und nur wenige Minuten vom Meer entfernt, macht es zu einer perfekten Wahl sowohl für den Wohnsitz als auch für die Investition. Die Süd-Südwest-Ausrichtung garantiert einen hervorragenden Tageslichteinfall den ganzen Tag über und schafft eine warme und einladende Atmosphäre.

Obwohl die Immobilie renovierungsbedürftig ist, bietet sie eine großartige Gelegenheit, ein individuelles Zuhause zu entwerfen oder ein attraktives Immobilienprojekt zu entwickeln. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage und einen Kamin, die zu jeder Jahreszeit für Komfort sorgen.

Zu seinen bemerkenswerten Merkmalen gehört eine private Terrasse, die sich ideal zum Entspannen oder für Besprechungen im Freien eignet. Die voll ausgestattete Küche erleichtert den Alltag, während der private Garten eine perfekte Grünfläche bietet, um die Natur zu Hause zu genießen.

Der Parkplatz befindet sich auf der Straße und bietet Komfort und einfachen Zugang.

Kurz gesagt, diese Immobilie stellt eine hervorragende Investition mit vielfältigen Erweiterungs- und Individualisierungsmöglichkeiten in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol dar. Lassen Sie sich diese einmalige  
Gelegenheit nicht entgehen!

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

