



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Torremolinos

**Schlafzimmer :** 11

**Badezimmer :** 8

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 1028 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2300 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Lagerraum

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Keller

✓ Weiße Ware

Exklusive Villa in einer prestigeträchtigen Urbanisation zwischen Málaga und Torremolinos. Entdecken Sie diese beeindruckende Villa, die ursprünglich als großzügiges Familienhaus konzipiert wurde und sich in einer der begehrtesten Urbanisationen der Gegend befindet. Strategisch gelegen, ist sie nur wenige Minuten vom Flughafen Málaga, den Zentren von Torremolinos und Málaga sowie dem Einkaufszentrum Plaza Mayor und dem renommierten Parador de Golf entfernt.

Die Immobilie verfügt über 11 helle Schlafzimmer und 7 Bäder, die elegant um einen zentralen Innenhof angeordnet sind, der den Charme andalusischer Architektur widerspiegelt. Die Innenräume beeindrucken mit hochwertigen Marmorböden und erstklassigen Ausstattungen aus der Bauzeit.

Obwohl die Villa eine Renovierung benötigt, machen ihre solide Bauweise und das hervorragende Zustand des Rohrleitungssystems den Prozess einfach. Sie ist die perfekte Wahl für alle, die eine maßgeschneiderte Luxusresidenz schaffen oder sie in ein Schulungszentrum, ein Boutique-Hotel oder ein ähnliches Projekt umwandeln möchten.

Zusätzlich profitiert die Immobilie von ihrer Nähe zum ehrgeizigen Rojas-Santa-Tecla-Projekt, das einen 18-Loch-Golfplatz, weitläufige Grünflächen und moderne Sport-, Bildungs- und Geschäftseinrichtungen umfassen wird. Diese Entwicklung wird die Attraktivität der Gegend erheblich steigern und eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einer aufstrebenden Lage bieten.



