



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Elviria

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

180 m<sup>2</sup>

- ✓ Strand in erster Linie
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Solarium
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ W-lan
- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage



Großartige Investition - Rendite von 6 % - 7 % pro Jahr - 2 ERSTAUNLICHE BEACHFRONT Brandneu renovierte Apartments, die übereinander liegen - jeweils 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer - 2 neue Küchen - 2 neue Wohn- und Essbereiche - alles in modernem, stilvollem Innendesign - perfekt für FAMILIEN oder Paare, es ist wie ein Stadthaus auf 3 Ebenen, hat aber 2 Eingänge nach dem Haupteingang - die APARTMENTS sind NUR 80 METER VOM berühmten Golden Beach entfernt - zwischen El Rosario und Elviria - Apartment im 1. Stock: 2 Schlafzimmer (1. Schlafzimmer Doppelbett 180 cm breit und Schlafsofa und Badezimmer mit Dusche - - 2. Schlafzimmer Kingsize-Bett, mit Zugang zur Terrasse und eigenem Badezimmer 1 Toilette und begehbarer Dusche - Offene Küche und Wohnzimmer mit Glasfaser-Internet, große Terrasse mit Esstisch 2. STOCK Duplex-PENTHOUSE MIT DACHTERRASSE: 2 SCHLAFZIMMER (1. Schlafzimmer Doppelbett 180 cm breit - mit Schlafsofa - 2. Schlafzimmer 2 Einzelbetten) 2 Badezimmer - TOTAL SCHLAFPLÄTZE 12 - 4 Schlafzimmer, 4 BADEZIMMER - 2 WOHNBEREICHE- 2 KÜCHE- 3 TERRACES - WLAN - AUSGEZEICHNETE Strandlage - Etwa 150 Meter zum Estrella del Mar Beach Club Bar- und Restaurant mit 5-Sterne-Spa, Fitnessraum, Dampfbad, Sauna, Massage, beheiztem Innenpool, beheiztem Außenpool (Tageskarte gegen Gebühr) . Ein weiteres Highlight ist das französische RESTAURANT La Planche Belgien in 100 Metern Entfernung und das italienische Restaurant La Scala in nur 150 Metern Entfernung. Die Urbanisation Golden Beach liegt an einem der besten Strände in Marbella - perfekt für Familienpaare - Kinderfreundliche 3 POOLS inklusive Kinderbecken und Spielplatz. Wunderschöner tropischer Garten mit Sitzgelegenheiten zum Lesen und Entspannen

Tolle Restaurants direkt am Strand.

Ein Duplex-Penthouse von 95 m<sup>2</sup> (+ 40 m<sup>2</sup> Dachterrasse) und die Wohnung im 1. Stock von 110 m<sup>2</sup> bilden diese Kombination aus 2 Wohnungen, die 4 Schlafzimmer zusammen und separate Eingänge haben. Perfekt für eine größere Familie, die ein ruhiges Plätzchen zum Chillen für Sommerabende sucht. Die Wohnungen liegen übereinander. Das Highlight der Apartments ist die große Dachterrasse mit Loungemöbeln im Freien mit herrlichem Meerblick, Bergblick und Blick auf die Garten- und Poolbereiche. Apartmentkomplex direkt am Strand direkt am Strand. Preisgekrönter Garten mit exotischen Pflanzen, Bächen, Springbrunnen und zwei großen Pools und zwei Kinderbecken für die Kleinsten. Die Apartments bestehen aus 2 Küchen, 2 Wohnzimmern, 4 Schlafzimmern (1 Queensize-Bett + 2 Einzelbetten und 2 Schlafsofas im Appart. im 1. Stock und ein Queensize-Bett und 2 Einzelbetten und 2 Zweisitzerbetten im Appart. im Obergeschoss), 4 Badezimmer, private Dachterrasse. Von der Terrasse aus haben Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer - den Pool und die Berge und den spektakulär schönen Gartenbereich. Die Wohnung ist nur 80 Meter von einem der besten und kinderfreundlichsten Strände Marbellas entfernt. Wir haben einen Spielplatz für kleine Kinder nur 40 Meter entfernt. Mehrere Restaurants, Bar Café, Friseur, Metzger, Apotheke, Bushaltestelle und 2 große Supermärkte in Gehweite. In der Nähe von Golf- und Tennisclubs, 8 km von Marbella und 12 km von Puerto Banus entfernt. Die Wohnung verfügt über alles, was Sie für einen komfortablen Urlaub benötigen: voll ausgestattete Küchen mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügelbrett. Für Familien mit Kindern gibt es auf Anfrage auch ein Kinderbett, einen Hochstuhl und einen Kinderwagen. Aufteilung: 2 Küchen, 4x Schlafzimmer, 4x Badezimmer, 2 Wohnzimmer mit Smart-TV-Bereichen. Ausstattung: Terrasse, Klimaanlage, Heizung, Swimmingpool, Bettwäsche und Handtücher, Strandtücher, Haartrockner, kostenloses WLAN, kostenlose Parkplätze auf der Straße, kostenpflichtiges Kinderbett auf Anfrage,

Der Beachclub Estrella del Mar befindet sich neben der Urbanisation am Strand und verfügt über ein Spa, einen Fitnessraum, Massagen, einen beheizten Pool, ein Türkisches Bad, Wellness, Pilates-Kurse und Yoga. Wir haben eine Vereinbarung mit ihnen, sie geben Ihnen 10 % Rabatt

