



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Nueva Andalucía

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Südwesten

Ansichten : Bergblick

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 575 m²

Grundstücksfläche : 1274 m²

- | | | |
|------------------|-------------------------------|---------------|
| ✓ W-lan | ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ Gymnasium |
| ✓ Einbauschränke | ✓ Golf-Anwesen | ✓ Alarmsystem |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Keller | ✓ Terrasse |
| ✓ Weiße Ware | ✓ Nicht möbliert | ✓ Klimaanlage |

Diese atemberaubende Villa mit 5 Schlafzimmern steht jetzt im exklusiven Golf Valley-Gebiet von Nueva Andalucía zum Verkauf. Diese moderne Villa liegt in einer wunderschönen Wohngegend mit Blick auf den beliebten Golfplatz Los Naranjos und ist der Inbegriff für schickes Wohnen. Mit 5 großen Doppelzimmern, alle mit eigenem Bad, einem Fitnessstudio, einem fantastischen Kinoraum, einer Garage mit Parkplatz für 2 Autos und weiteren 4 Stellplätzen im Freien – diese Villa hat wirklich alles zu bieten. Auf drei Ebenen verteilt gibt es 2 Schlafzimmer im Obergeschoss, 3 Schlafzimmer im Erdgeschoss und einen Fitnessraum, einen Kinoraum und eine Waschküche im Erdgeschoss. Der Hauptwohnbereich im Erdgeschoss besteht aus einer schönen und großen, offenen, modernen Küche mit Essbereich, die in das geräumige Wohnzimmer mit seinen atemberaubenden doppelt hohen Decken übergeht, das wiederum direkt auf die nach Westen ausgerichtete Terrasse führt und Poolbereich. Obwohl dieses Haus im modernen Stil gehalten ist, verfügt es über viele Details, die ihm einen Charakter verleihen, den man in modernen Villen nicht oft findet. Von der schönen, hölzernen, doppelt so großen Eingangstür und dem vom Boden bis zur Decke reichenden Glas des Wohnzimmers über den atemberaubend farbenfrohen Kronleuchter aus italienischem Glas bis hin zu den kontrastierenden, klaren, scharfen Linien der Küche ist diese Villa ein cleverer Stilmix, der dem Ganzen ein besonderes Flair verleiht eine echte Wärme für dieses Haus.

Dieses Haus wäre ein fantastisches Zuhause für die ganze Familie oder ein sehr angenehmes zweites Zuhause. Für diejenigen, die eine Kapitalanlage kaufen möchten, bietet dieses Haus aufgrund seiner begehrten Lage, des hohen Mietpotenzials und der nachgewiesenen Erfolgsbilanz bei der Vermietung ebenfalls einen sehr cleveren Kauf.

Die Lage dieser Villa ist wirklich fantastisch. Es ist von Golfplätzen umgeben, aber alle Annehmlichkeiten sind in der Nähe. Der geschäftige Trubel des weltberühmten Puerto Banus ist nur etwas mehr als fünf Autominuten entfernt, ebenso wie die Stadt San Pedro. Der Flughafen Malaga ist 45 Minuten entfernt. All dies ist zur Hand und dennoch liegt das Haus in einer ruhigen Wohngegend, die Aussicht, Ruhe und Frieden bietet.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565

Kurz gesagt, diese Villa bietet alles für den anspruchsvollen Käufer.



