



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** La Cala de Mijas

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 171 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3000 m<sup>2</sup>

in der Nähe von Geschäften

In der Nähe des Golfplatzes

Golf-Anwesen



Preis stark reduziert - Wunderschöne 4-Schlafzimmer-Landvilla, gelegen auf einem erhöhten 3000 m2 großen Grundstück direkt über der unglaublich begehrten Strandstadt „La Cala de Mijas“. Bietet Privatsphäre und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Landschaft in alle Richtungen. Dennoch sind es nur ca. 4-5 Minuten Fahrt zu einem der beliebtesten Strandorte an der Coast del Sol mit seinen fantastischen Geschäften, Bars, Restaurants und Stränden mit der Blauen Flagge.



Wirtschaftlicher Betrieb durch Solarmodule, Batterien und einen Notgasgenerator. Wundervolle große Terrassen und ein Poolbereich, ideal für Unterhaltung oder einfach nur zum Entspannen auf dem Land mit Blick auf das Mittelmeer.



#### BEGRÜNDUNG:



Asphaltierte Straßen führen vom Stranddorf La Cala de Mijas bis zum Tor. Anschließend führt Sie eine Schotterauflauf zu einem großen Parkplatz vor der Villa. Sie verfügen über einen riesigen Terrassenbereich, der sich über die gesamte Rückseite der Villa erstreckt. An der Seite befindet sich eine riesige Terrasse mit Swimmingpool und Pavillon. Beide Gebiete bieten einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, das Land, die Berge und die Küste. Sie haben auch weitere Garten-/Landflächen rund um die Villa auf ihrem erhöhten Plateau mit Aussicht.



#### VILLA:



Wenn Sie die Villa betreten, werden Sie von einem schönen Eingang mit Torbogen begrüßt, der zu den Hauptwohnbereichen und Fluren zu den Schlafzimmern führt. Die geräumige und helle Lounge verfügt über einen zentralen, funktionierenden Kamin und ein Fenster zur Seite sowie zwei Terrassentüren zur schönen hinteren Terrasse. Neben der Lounge befindet sich ein großer Aufenthaltsraum, der durch seine verglasten Bögen mit Licht durchflutet wird und einen Blick auf die Terrasse am Pool und die hintere Terrasse bietet. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur modernen Einbauküche mit Backofen, Herd und Dunstabzugshaube, integriertem Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach. Von der Küche aus gelangt man in den Hauswirtschaftsraum, der über Anschlüsse für die Waschmaschine sowie Solaranlagen und Batterien verfügt. Die Lounge, der Aufenthaltsraum und die Küche entlang der Rückseite des Anwesens bieten alle von ihren Fenstern aus einen Blick auf das Meer, die Berge, das Land und die Küste. Alle Schlafzimmer entlang der Vorderseite des Grundstücks bieten einen Panoramablick auf die Landschaft und die Berge. Das geräumige Hauptschlafzimmer sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer sind über den Eingangsbereich zugänglich. Es gibt auch ein viertes Gästezimmer, das vom Hauswirtschaftsraum aus zugänglich ist.



#### STANDORT:



Das Hotel liegt in der Landschaft von La Cala de Mijas, nur 5 Autominuten vom Strand und der Einkaufsstraße entfernt. La Cala entwickelt sich schnell zu einer der gefragtesten Gegenden an der Küste und lockt Starköche und Gastronomen in die Gegend. Zusammen mit seinem ursprünglichen Fischerdorfcharme, mit Tapas-Bars und Restaurants. La Cala liegt zentral zwischen Malaga (ca. 25 Autominuten) und Marbella (ca. 15 Autominuten) und bietet einfachen Zugang zur gesamten Küste.

Diese erstaunliche Immobilie wird den Bedürfnissen so vieler Kunden gerecht und wir gehen davon aus, dass sie sehr schnell zu dem sehr wettbewerbsfähigen Verkaufspreis, zu dem wir sie vermarkten, verkauft wird.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um zu reservieren oder anzusehen.