



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** San Pedro de Alcántara

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 342 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 512 m<sup>2</sup>

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ Lagerraum

✓ Weiße Ware

✓ Gästehaus

✓ Keller

✓ Grill

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse



Diese Villa befindet sich in San Pedro de Alcantara an der Costa del Sol und bietet eine einmalige Gelegenheit, ein Renovierungsprojekt zu verwirklichen. Mit 4 Schlafzimmern, 5 Bädern und einer Wohnfläche von 342 m<sup>2</sup> bietet das Anwesen viel Platz und außergewöhnliches Potenzial.

Die strategische Lage der Villa bietet die Nähe zur Stadt, zu Geschäften und Schulen, was sie zu einer attraktiven Option sowohl für Dauerbewohner als auch für diejenigen macht, die eine Investition suchen. Die Süd- und Westausrichtung sorgt für optimale Sonneneinstrahlung und einen atemberaubenden Panoramablick auf den Garten und das Stadtgebiet.

Der derzeitige Zustand der Immobilie erfordert eine Sanierung und Restaurierung und bietet die Möglichkeit, ein luxuriöses Wohnhaus nach Maß in bester Lage zu gestalten. Es ist Platz für die Installation eines Swimmingpools vorhanden, was dem Renovierungsprojekt einen zusätzlichen Hauch von Luxus verleihen könnte.

Das Erdgeschoss wurde bisher als Restaurant genutzt, während das Obergeschoss mit einem großzügigen Keller zu Wohnzwecken umgebaut wurde.

Diese Immobilie stellt eine wirtschaftliche und attraktive Gelegenheit für diejenigen dar, die in ein Projekt mit großem Potenzial investieren möchten. Mit ihrer außergewöhnlichen Lage und ihren ursprünglichen Merkmalen bietet diese Villa eine solide Basis für ein ehrgeiziges Renovierungsprojekt und luxuriöses Wohnen an der Costa del Sol.

Freistehende Villa, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Gebaut 342 m<sup>2</sup>, Terrasse 30 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 512 m<sup>2</sup>.

Lage : Stadt, Dorf, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule.

Orientierung : Süd, West.

Zustand : Renovierungsbedürftig, Benötigt Restaurierung.

Pool : Raum für Pool.

Aussicht : Panoramisch, Garten, Städtisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Gästewohnung, Abstellraum, Marmorfußboden, Grill, Restaurant vorhanden, In der Nähe einer Kirche, Keller.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat, Einfache Wartung.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Überdacht, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Investition, Luxus, Reduziert, Weiterverkauf.

