



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** La Cala de Mijas

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 355 m<sup>2</sup>

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Gästearpartment
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage



## Wunderschön Renovierte Villa mit Touristenlizenz und Atemberaubendem Meer- und Golfblick – La Cala de Mijas

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus traditionellem Charme und moderner Eleganz in dieser wunderschön renovierten Villa mit 5 Schlafzimmern, gelegen in einer ruhigen, etablierten Wohngegend nahe La Cala de Mijas. Genießen Sie spektakuläre Panoramablicke auf das Mittelmeer und die grünen Fairways des nahegelegenen Golfplatzes – ein Zuhause, das rustikal-modernen Stil mit dem zeitlosen Reiz einer klassischen spanischen Villa vereint.

Die Immobilie wurde mit frischen, modernen Innenräumen geschmackvoll erneuert, wobei der authentische spanische Charakter erhalten blieb – das Ergebnis ist eine warme, einladende Atmosphäre im gesamten Haus. In einer ruhigen Sackgasse gelegen, bietet die Villa außergewöhnliche Vielseitigkeit und erzielt derzeit starke Mieteinnahmen dank ihrer offiziellen Touristenlizenz.

Vom Haupteingang führt ein sanfter Anstieg zur ersten der zwei unabhängigen Wohneinheiten. Diese ebenerdige Wohnung verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Balkon, eine voll ausgestattete Küche, zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer – perfekt für Gäste oder Kurzzeitvermietung.

Seitlich des Hauses führt eine weitere Treppe zum beheizten Pool, der sich in einer privaten Ecke des Grundstücks mit friedlichem Meerblick befindet. Hinter dem Pool begrüßt Sie das Haupthaus mit einem hellen Eingangsbereich, der in ein großzügiges, offenes Wohn- und Esszimmer, eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum sowie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin und französischem Balkon führt. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer großen überdachten Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer, den Golfplatz und die umliegende Natur.

Das Haupthaus umfasst zudem drei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Jedes Schlafzimmer bietet herrlichen Meerblick und direkten Zugang zur großen, gemeinschaftlich genutzten Terrasse – ideal für einen Morgenkaffee oder den Sonnenuntergang am Abend.

Im Außenbereich befindet sich eine zweistufige Entspannungs- und Unterhaltungszone mit Grill, überdachtem Sitzbereich und viel Platz zum Verweilen. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein kleiner Abstellraum und ein privater Stellplatz abseits der Straße für zwei Fahrzeuge.

Ob als ruhiger Dauerwohnsitz, stilvolles Feriendomizil oder rentable Investition – diese außergewöhnliche Villa bietet das Beste des Küstenlebens an der Costa del Sol.

