



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 7

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 1070 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5000 m<sup>2</sup>

- |                              |                               |                               |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ Beheizter Pool              | ✓ In der Nähe des Golfplatzes |
| ✓ W-lan                      | ✓ Behindertengerechter Zugang | ✓ Gymnasium                   |
| ✓ Einbauschränke             | ✓ Domotik                     | ✓ Golf-Anwesen                |
| ✓ Lagerraum                  | ✓ Kamin                       | ✓ Alarmsystem                 |
| ✓ Zentralheizung             | ✓ Solarenergie                | ✓ Keller                      |
| ✓ Aufzug                     | ✓ Allzweckraum                | ✓ Terrasse                    |
| ✓ Solarium                   | ✓ Weiße Ware                  | ✓ Klimaanlage                 |
| ✓ Grill                      |                               |                               |



OFF-PLAN LUXUS-ÖKOLOGISCHE KONTEMPORÄRE VILLA- KEY-IN-HAND PROJEKT AUF EINEM GROSSEN GRUNDSTÜCK - CERRO ARTOLA, LA QUINTA, BENAHAIVIS nur 4,9 km von den Stränden in San Pedro de Alcantara und wird auf 3 Etagen gebaut werden.

Erdgeschoss: Eingangshalle mit Gästetoilette, Garderobe, Treppe zum Untergeschoss und Aufzug, Wohn-/Essbereich, offene Küche, komplett ausgestattet mit Bosch-Geräten und Speisekammer, 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad. Es gibt eine große Terrasse mit beheiztem Pool und eine Außentreppe, die in die untere Ebene und den Sitzbereich führt.

Erster Stock: 2 Schlafzimmer mit 2 Bädern, Abstellraum und ein Schlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad, alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse.

Untergeschoss/Garage: Garage für mindestens 4 Autos und separater Abstellraum, Verteiler, Technikraum, Turnhalle, Kinoraum, Diaphanieraum und 2 Abstellräume, außerdem gibt es auf dieser Ebene auch einen Sitzbereich. Auf der Terrasse befindet sich ein Chill-out-Sitzbereich mit Außenküche und Blick auf den Pool.

Die Bilder der Bäder und der Küche sind nur Beispiele. Die endgültige Wahl der Ausstattung obliegt dem Kunden innerhalb der gewählten Linie, die wir vorschlagen.

Beispiel für einige der Spezifikationen,

- Innen- und Außenbodenfliesen von GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Farbe und Größe nach Wahl)
- Badezimmerwände mit COVERLAM-Platten (GRESPANIA) 2700X1200 (Farbe nach Wahl)
- Bäder von ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGRÖHE OR SIMILAR
- Aerothermie/Klimatisierung
- Aufzug von Schindler oder ähnlich
- Fußbodenheizung in der gesamten Villa
- Deckenhohe Fenster mit einer versenkten Schiene, 5+5/Kammer/6+6
- Deckenhohe und 1 Meter breite Innentüren
- Vollständig ausgestattete Küche mit Aluminiumrahmentüren und COVERLAM-Belag (Farbe nach Wahl)
- Insel mit COVERLAM 3600X1600 ohne sichtbare Fugen (Farbe nach Wahl)
- Weiße Ware von Bosch oder AEG
- Beheizter Pool
- 30 Sonnenkollektoren
- 3 Lithium-Batterien von je 10kW
- Auto-Ladegerät
- Domotica

Wir sind eine Baufirma, Key-in-Hand, die jede Möglichkeit, die Sie sich vorstellen können, entwerfen und konstruieren kann. Wenn Sie keinen Entwurf von uns sehen, der Ihnen gefällt, entwerfen wir eine völlig neue Villa für Sie nach Ihren Ideen und Anregungen.

Obwohl wir es bevorzugen, ökologisch zu bauen, können wir von traditioneller Bauweise bis hin zu ökologischer Bauweise bauen, es hängt alles von Ihnen ab.

