



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**Ansichten :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 472 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3100 m<sup>2</sup>

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Gästehaus
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Lagerraum
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Domotik
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Solarium



Willkommen in der Villa Imagine: Wo Eleganz auf Luxus trifft, inmitten der ruhigen Hügel von Benahavis

Eingebettet in die prestigeträchtigen und ruhigen Hügel von Monte Mayor, Benahavis, repräsentiert die Villa Imagine die Spitze des Luxuslebens, wo Eleganz und Raffinesse auf unvergleichliche Privatsphäre und atemberaubende Meer- und Bergblicke treffen. Entworfen von einem der renommiertesten und international ausgezeichneten Architekten Marbellas, verkörpert diese Villa ein Refugium der Ruhe inmitten des pulsierenden Lebens an der Costa Del Sol.

Lage - Ein Zusammenfluss von Schönheit und Bequemlichkeit

Die Villa Imagine liegt majestätisch zwischen dem Charme von Marbella und der Gelassenheit von Estepona in der exklusiven Gemeinde Monte Mayor. Diese gesicherte und bewachte Oase bietet nicht nur einen Wohnsitz, sondern auch einen Lebensstil, der von der Natur, der Ruhe und dem Panoramablick über das Mittelmeer bis hin zu Gibraltar und Marokko geprägt ist. Nur 5 Minuten vom prestigeträchtigen Marbella Club Golf Resort, 10 Minuten von Villa Padierna Golf & Hotel, 18 Minuten vom glamourösen Puerto Banus und 15 Minuten von Estepona entfernt, liegt Villa Imagine inmitten von Luxus und Konnektivität.

Architektonische und innere Eleganz

Jeder Zentimeter der Villa Imagine ist ein Zeugnis für luxuriöses Wohnen. Das schlichte, moderne Design geht nahtlos in einen Hauch von Bohème-Chic über. Großzügige Fenster in den Wohnbereichen sorgen dafür, dass das Innere in natürliches Licht getaucht wird, während sie mühelos den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge einrahmen. Ob es nun die hochmoderne, voll ausgestattete Küche oder die geräumigen Ess- und Wohnbereiche sind, jeder Winkel der Villa Imagine wurde für ein unvergleichliches Wohnerlebnis konzipiert.

Pracht im Freien

Treten Sie nach draußen, um das Kronjuwel der Villa zu entdecken - einen exquisiten beheizten Infinity-Pool, der mit dem Horizont verschmilzt und vor der Kulisse des Mittelmeers ein atemberaubendes Schwimmerlebnis bietet. Die weitläufige Terrasse, die stilvoll im Bohème-Chic eingerichtet ist, bietet vielseitige Wohnbereiche im Freien, darunter einen Essbereich, gemütliche Loungesets, einen Fernbereich und bequeme Sonnenliegen, auf denen man sich in der ruhigen Umgebung sonnen kann.

Durchdachte Annehmlichkeiten

Die Villa Imagine lässt keine Wünsche offen. Abgesehen von den ruhigen Schlafzimmern, die eine atemberaubende Aussicht bieten, verfügt die Villa über einen ausgewiesenen Büroraum für diejenigen, die Arbeit und Vergnügen miteinander verbinden möchten, ohne sich von der malerischen Umgebung zu entfernen. Die Flexibilität des Villenentwurfs erlaubt es auch, das sechste Schlafzimmer in einen multifunktionalen Raum zu verwandeln, sei es ein privater Fitnessraum oder ein abgelegener Rückzugsort für Meditation auf der Terrasse.

Ein Lebensstil wie kein anderer

Die Villa Imagine bietet mehr als nur ein Zuhause; sie ist der Einstieg in einen Lebensstil, der von Luxus, Exklusivität und Ruhe geprägt ist. Von der ikonischen Lage in Benahavis, in der Nähe einiger der besten Golfplätze und luxuriösen Resorts, bis hin zu den sorgfältig gestalteten Wohnräumen, ist jeder Aspekt der Villa Imagine so gestaltet, dass er die Erwartungen übertrifft.

Für diejenigen, die in der Pracht der Natur wohnen und gleichzeitig den Höhepunkt des luxuriösen Lebens genießen möchten, ist die Villa Imagine genau das Richtige. Erleben Sie den Inbegriff von eleganter Exklusivität - entdecken Sie die Villa Imagine im exklusiven Monte Mayor - Benahavis.

Freistehende Villa, Benahavis, Costa del Sol.

6 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Gebaut 478 m<sup>2</sup>, Terrasse 150 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 3100 m<sup>2</sup>.

Lage : Land, Nähe Golf, Nähe Stadt, Nähe Wald, Siedlung.

Orientierung : Ost, Süd, West.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Privat, Geheizt.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Meer, Berge, Land, Panoramisch, Pool, Wald.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Satelliten-TV, WiFi, Gästewohnung, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Doppelverglasung, Haus-Steuerung, Optische Faser.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat, Angelegter Garten.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon, Alarm, 24-Stunden-Überwachung, Safe.

Parkmöglichkeit : Überdacht, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Photovoltaik-Solarmodule.

Kategorie : Golf, Luxus, Zeitgenössisch.

