



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : San Pedro de Alcántara

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Süd-Ost

Hausbereich : 322 m²

Grundstücksfläche : 384 m²

- | | | |
|------------------------------|------------------|-------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ Einbauschränke | ✓ Lagerraum |
| ✓ Sauna | ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse |
| ✓ Solarium | ✓ Weiße Ware | ✓ Möbliert |
| ✓ Whirlpool | ✓ Klimaanlage | |

Moderne Villa im Bau - bezugsfertig Ende nächsten Jahres

Der Bau dieser Villa mit 5 Schlafzimmern und 4 Bädern hat bereits begonnen und die Bauzeit beträgt rund 14 Monate. Realistisch gesehen wird das Haus Ende nächsten Jahres fertiggestellt sein. Das Design verbindet klare skandinavische Linien mit modernem Komfort und schafft so ein praktisches und stilvolles Zuhause.

Im Erdgeschoss befindet sich ein heller, offener Wohnbereich mit Küche und Essplatz, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, zum Pool sowie zum Außenbereich mit Lounge- und Esszone.

Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen, sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Sowohl das Hauptschlafzimmer als auch eines der weiteren Schlafzimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein zusätzlicher Eingang und ein Stellplatz.

Die Dachterrasse (Solarium) bietet einen Panoramablick, eine Außenküche mit Bar und viel Platz zum Essen oder Entspannen im Freien.

Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, ein fünftes Schlafzimmer (oder Abstellraum), ein Badezimmer sowie ein Wellnessbereich mit Jacuzzi, Dampfbad und Sauna. Es stehen bis zu drei Stellplätze zur Verfügung.



