



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** The Golden Mile

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 253 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ W-lan
- ✓ Domotik
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware



Vollständig renoviertes, luxuriöses 4-Schlafzimmer-Penthouse an der Goldenen Meile von Marbella - in Gehweite zu den Hotels Puente Romano und Marbella Club

Duplex-Penthouse in einer der begehrtesten Entwicklungen, Lomas del Rey, eine prestigeträchtige Urbanisation mit botanischen Gärten, im Herzen der Goldenen Meile von Marbella. In Gehweite zum exklusiven Marbella Club und Puente Romano ist dies eine der außergewöhnlichsten Immobilien, die derzeit auf dem Markt sind.

Ein geräumiges, komplett renoviertes 4-Schlafzimmer-Penthouse mit einer großen Eingangshalle, die in den offenen Wohnbereich führt. Die moderne Designer-Einbauküche von SIEMATIC mit den neuesten Miele-Geräten und Frühstücksinsel bietet einen einladenden Raum für informelle Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Die kombinierte offene Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer sind perfekt verteilt und führen alle auf die große Terrasse, auf der verschiedene Stimmungen geschaffen wurden. Genießen Sie entweder die herrliche mediterrane Sonne mit einem atemberaubenden Blick auf den Berg 'La Concha' oder genießen Sie einen erfrischenden Bereich unter der automatisierten Pergola.

Die atemberaubende, landschaftlich gestaltete Terrasse, die exklusiv von einem der renommiertesten Unternehmen in der Region entworfen wurde, ist eine entspannte und einladende Lounge, ein Chill-out- und Essbereich im Freien, der sich zu jeder Tages- und Jahreszeit perfekt zum Leben im Freien eignet. Die Terrasse ist mit der Sonnenterrasse im Obergeschoss verbunden, von der aus man herrliche Sonnenuntergänge genießen kann. Der Blick von den Terrassen auf den Garten fügt sich anmutig in die schönen und üppigen Gärten von Lomas del Rey ein, die von vielen bewundert und bestaunt werden.

Das große Hauptschlafzimmer ist mit einer neutralen Farbpalette und luxuriösen Stoffen eingerichtet und bietet ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank.

Das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad befindet sich ebenfalls auf der gleichen Etage.

Darüber hinaus gibt es im Hauptgeschoss des Penthouses ein separates Gästebad und einen Waschraum.

Der erste Stock bietet zwei große Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad. Ein Schlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Von diesem Schlafzimmer aus hat man direkten Zugang zu einer zweiten kleineren Terrasse und der größeren Dachterrasse, auf der man den ganzen Tag die Sonne genießen kann. Zusätzlicher Stauraum ist ebenfalls von dieser Etage aus zugänglich.

Das zweite Schlafzimmer auf dieser Etage bietet eine private Terrasse mit Blick auf den ikonischen Berg La Concha und die Gärten von Lomas del Rey.

Das Penthouse befindet sich in einem tadellosen Zustand, komplett renoviert mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail unter Verwendung der höchsten Qualitäten und Details.

Smart Home mit Fußbodenheizung individuell in jedem Zimmer betrieben, voll klimatisiert, Doppelverglasung mit High-End-Holzfenster gerahmt.

Ein wunderschönes Anwesen, das modernes Wohnen mit dem Charme der außergewöhnlichsten und begehrtesten Lage in Marbella verbindet.

Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze und einen Abstellraum in der Tiefgarage der Gemeinde.

## Lage

Gelegen an der Goldenen Meile in Marbellain der Nähe des Palastes des Königs von Saudi-Arabien, ist dieses Penthouse nur einen Steinwurf von den exklusiven Hotels Marbella Club und Puente Romano und nur 800 Meter vom Strand entfernt.

Die Goldene Meile, berühmt für ihre Promenade, bietet eine große Auswahl an Restaurants und fabelhaften Beach Clubs. Hier finden Sie exklusive Sport- und Freizeiteinrichtungen, Designerläden, Restaurants und Nachtclubs mit Prominenten, die alle zu Fuß erreichbar sind. Auf der Goldenen Meile ist für jeden etwas dabei, ein Ort, den man das ganze Jahr über genießen kann.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine wahre Oase im Zentrum der Goldenen Meile von Marbella zu besitzen.

## Lomas del Rey

Die Anlage von Las Lomas del Rey ist ein sehr privates Anwesen. Es bietet 25.000 m2 üppige tropische Gärten, mehrere Swimmingpools, einer von ihnen beheizt das ganze Jahr über.

Lomas del Rey wird rund um die Uhr mit 27 Überwachungskameras bewacht. Gärtner und Reinigungskräfte sind täglich im Einsatz, um die Anlage und ihre wunderschönen Gärten zu pflegen.

Die Lage ist der Schlüssel mit direkter Ausfahrt auf die Ringstraße von Marbella, nur drei Minuten vom Yachthafen Puerto Banus, fünf vom Zentrum von Marbella und zehn von zahlreichen berühmten Golfplätzen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Schulbushaltestelle mit Verbindungen zu allen Schulen in Marbella und Umgebung. ... und nicht zu vergessen die Anbindung an den Rest der Welt mit direktem Zugang zur Autobahn, die den internationalen Flughafen von Malaga in 40 Minuten mit dem Auto erreichbar macht.

