



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : El Madroñal

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 757 m²

Grundstücksfläche : 2283 m²

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Gymnasium
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Keller
- ✓ Solarium

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gästehaus
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



Außergewöhnliche Luxusvilla auf einem Doppelgrundstück und mit spektakulärem Panoramablick zu verkaufen

AUSSICHTEN AUSSICHTEN AUSSICHTEN und luxuriöses Wohnen!!

Lage-Highlights

- * Exklusiv, sicher, privat, ruhig und günstig!
- * Die Villa befindet sich in erhöhter Lage an der bereits höchsten Stelle der exklusiven Urbanisation El Madroñal
- * Einfach atemberaubender und außergewöhnlicher Panoramablick über das gesamte Tal von Marbella - Estepona und seine Küstenlinie
- * Der gemütliche, dörfliche Ort La Heredia mit Restaurant, Café, Metzgerei und Bäckerei ist leicht zu Fuß zu erreichen.

Höhepunkte der Villa

- * Einzigartige und sehr originelle Erscheinung, mit mediterranen, zeitgenössischen sowie Kreuzfahrtschiff-ähnlichen architektonischen Merkmalen
- * Erbaut auf einem privilegierten, doppelt so großen Grundstück mit Landschaftsgärten, Obstbäumen, Teich und Wasserspielen
- * Süd- bis Südwestausrichtung
- * Mit unglaublichem Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Küstenlinie
- * Einzigartiger beheizter Salzwasser-Swimmingpool mit Kaskadenfunktion, halb innen und halb außen gebaut
- * Viele besondere Terrassen mit polierten Stahlgeländern, die das Gefühl vermitteln, auf einem Luxuskreuzfahrtschiff mit Blick auf das Mittelmeer zu sein
- * Aufteilung über 2 Etagen + Kellerbereich
- * Große Schiebefenster, die sich zu den Terrassen hin öffnen, schaffen fließende Übergänge zwischen Innen und Außen
- * Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Kamin
- * Geräumige Küche mit Kochinsel und zugehörigem Hauswirtschafts- und Waschraum, Geräte von Gaggenau und Bosch
- * Großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank
- * 2 geräumige Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad
- * TV-Lounge und Barbereich mit Freiluftdusche
- * Fitnessraum, Sauna und Dampfbad
- * Zusätzliche Gäste- oder Personalunterkünfte
- * Weinkeller
- * Marmorböden
- * Garage + Parkplatz für Besucher
- * Eine ganze Reihe von Extras wie Fußbodenheizung im gesamten Haus, Zentralstaubsauger, Sonnenkollektoren, Musikanlage

