



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** El Madroñal

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 757 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2283 m<sup>2</sup>

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Gymnasium
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Keller
- ✓ Solarium

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gästehaus
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



Außergewöhnliche Luxusvilla auf einem Doppelgrundstück und mit spektakulärem Panoramablick zu verkaufen

AUSSICHTEN AUSSICHTEN AUSSICHTEN und luxuriöses Wohnen!!

#### Lage-Highlights

- \* Exklusiv, sicher, privat, ruhig und günstig!
- \* Die Villa befindet sich in erhöhter Lage an der bereits höchsten Stelle der exklusiven Urbanisation El Madroñal
- \* Einfach atemberaubender und außergewöhnlicher Panoramablick über das gesamte Tal von Marbella - Estepona und seine Küstenlinie
- \* Der gemütliche, dörfliche Ort La Heredia mit Restaurant, Café, Metzgerei und Bäckerei ist leicht zu Fuß zu erreichen.



#### Höhepunkte der Villa

- \* Einzigartige und sehr originelle Erscheinung, mit mediterranen, zeitgenössischen sowie Kreuzfahrtschiff-ähnlichen architektonischen Merkmalen
- \* Erbaut auf einem privilegierten, doppelt so großen Grundstück mit Landschaftsgärten, Obstbäumen, Teich und Wasserspielen
- \* Süd- bis Südwestausrichtung
- \* Mit unglaublichem Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Küstenlinie
- \* Einzigartiger beheizter Salzwasser-Swimmingpool mit Kaskadenfunktion, halb innen und halb außen gebaut
- \* Viele besondere Terrassen mit polierten Stahlgeländern, die das Gefühl vermitteln, auf einem Luxuskreuzfahrtschiff mit Blick auf das Mittelmeer zu sein
- \* Aufteilung über 2 Etagen + Kellerbereich
- \* Große Schiebefenster, die sich zu den Terrassen hin öffnen, schaffen fließende Übergänge zwischen Innen und Außen
- \* Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Kamin
- \* Geräumige Küche mit Kochinsel und zugehörigem Hauswirtschafts- und Waschraum, Geräte von Gaggenau und Bosch
- \* Großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarer Kleiderschrank
- \* 2 geräumige Gäste-Schlafzimmer mit eigenem Bad
- \* TV-Lounge und Barbereich mit Freiluftsiede
- \* Fitnessraum, Sauna und Dampfbad
- \* Zusätzliche Gäste- oder Personalunterkünfte
- \* Weinkeller
- \* Marmorböden
- \* Garage + Parkplatz für Besucher
- \* Eine ganze Reihe von Extras wie Fußbodenheizung im gesamten Haus, Zentralstaubsauger, Sonnenkollektoren, Musikanlage