



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Elviria

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking : Straße

Hausbereich : 100 m²

- ✓ Strand in erster Linie
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ In Strandnähe
- ✓ W-lan
- ✓ Kamin
- ✓ Möbliert

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



FÜR INVESTOREN! ??? Beste Gelegenheit für Mieteinnahmen!

Jetzt zum Ansehen bereit!!!

Erzielen Sie sofortige Rendite – diese Wohnung ist bereits für Sommer 2025 gebucht! Geschätzte jährliche Mieteinnahmen: 35.000 €.

□ Kürzlich renovierte, moderne Wohnung mit:

- 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
- Offene Küche und Wohnbereich mit stilvollem Innendesign
- Große Terrasse mit Esstisch
- Glasfaser-Internet

???? Erstklassige Lage direkt am Strand!

- Nur 80 Meter vom berühmten Golden Beach (zwischen El Rosario und Elviria) entfernt
- Nur 150 Meter zum Estrella del Mar Beach Club (5-Sterne-Spa, Fitnessstudio, Sauna, beheizte Innen- und Außenpools)
- Top-Restaurants in der Nähe: La Planche (belgisch-französisch, 100 m), La Scala (italienisch, 150 m)
- Preisgekrönte tropische Gärten mit Sitzbereichen, Bächen, Springbrunnen und zwei großen Pools (+2 Kinderbecken)
- Kinderspielplatz nur 40 Meter entfernt

???? Praktische Annehmlichkeiten in Gehweite:

- Restaurants und Cafés am Strand
- Supermärkte, Apotheke, Metzgerei, Friseur
- Bushaltestelle, Golf- und Tennisclubs in der Nähe
- Nur 8 km nach Marbella und 12 km nach Puerto Banús

???? Sofort bezugsfertig! Voll ausgestattet für den Check-in – perfekt für kurz- oder langfristige Mietinvestitionen!

