



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :**  
Gemeinschaftsparkplatz

**Hausbereich :** 169 m<sup>2</sup>

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Terrasse
- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ W-lan
- ✓ Klimaanlage
- ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln
- ✓ Einbauschränke

Dieses besondere Anwesen befindet sich in einer sicheren Wohnanlage in erhöhter Lage und bietet eine wunderschöne Aussicht auf die umliegende Natur und das Meer.

Benahavis ist eine der exklusivsten Gemeinden von Marbella und ist für sein weißes Dorf und seine unberührte Natur bekannt. In dieser Gegend befinden sich auch einige der luxuriösesten Villen der Welt, was jede in Benahavis erworbene Immobilie zu einer sicheren, wertvollen Investition macht. Weniger als 15 Autominuten von Puerto Banus und 10 Minuten von der Stadt und dem Strand von San Pedro entfernt bietet es eine perfekte Balance zwischen Entspannung und Erholung. Das Anwesen eignet sich ideal als dauerhaftes Familien- oder Ferienhaus.

Die kleine und sehr gut geführte Anlage eignet sich für Einzelpersonen oder Familien, die Ruhe suchen und gerne eine schöne Umgebung genießen. Der Gemeinschaftspool bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, den Golfplatz und die Berge.

Beim Betreten finden Sie einen einladenden Innenhof, der dem Anwesen einen malerischen Charme verleiht. Der wichtigste Außenbereich ist die nach Süden/Südost ausgerichtete, große Terrasse mit atemberaubender Aussicht auf das Meer, das Land und das GolfTal.

Dieses schöne Apartment verfügt über einen großzügigen, offenen Eckgrundriss mit einer sehr attraktiven offenen Küche, die perfekt in das Wohnzimmer integriert ist. Das Anwesen bietet 2 geräumige Schlafzimmer und 2 kürzlich renovierte Badezimmer.



